



Operating Agreement

Of

PUERTO RICO REAL ESTATE FUND, LLC

(A Puerto Rico Limited Liability Company)

Table of Contents

Article One.....	6
FORMATION OF THE COMPANY.....	6
Section 1.01 –Formation of the Company.....	6
Section 1.02 – Name of the Company.....	6
Section 1.03 – Purpose and Scope.....	6
Section 1.04 – Securities Restrictions and Structural Protection.....	7
Section 1.05 – Principal Office and Records.....	9
Section 1.06 – Registered Agent.....	10
Section 1.07 – Duration.....	10
Section 1.08 – Tax Classification.....	10
Section 1.09 – Venue.....	10
Section 1.10 – Authorization to Create Series.....	11
Article Two.....	12
DEFINITIONS.....	12
Section 2.01 – Defined Terms.....	12
Article Three.....	18
MEMBERSHIPS INTERESTS.....	18
Section 3.01 – Membership Units; Authorized Classes.....	18
Section 3.02 – Rights and Characteristics of Units.....	19
Section 3.03 – Class A Units (Voting Membership Units).....	20
Section 3.04 – Non-Voting Units.....	21
Section 3.05 – Series Units; Series Classes.....	22
Section 3.06 – Membership Interest Percentage.....	23
Section 3.07 – Issuance of Additional Units; Dilution.....	24
Section 3.08 – Certificates or Uncertificated Units.....	25
Section 3.09 – Fractional Units.....	26
Article Four.....	28
CAPITAL CONTRIBUTIONS.....	28
Section 4.01 – Initial Capital Contribution.....	28
Section 4.02 – Capital Contributions of Non-Voting Units Holders.....	28
Section 4.03 – Capital Contributions to a Series.....	28
Section 4.04 – Form of Contributions.....	29
Section 4.05 – Valuation of Non-Cash Contributions.....	29
Section 4.06 – No Obligation to Make Additional Contributions.....	30
Section 4.07 – Failure to Make a Required Contribution.....	30
Section 4.08 – Capital Accounts.....	30
Section 4.09 – No Right to Withdraw Capital.....	31
Section 4.10 – No Interest on Capital Contributions.....	31
Article Five.....	32
ALLOCATIONS AND DISTRIBUTIONS.....	32
Section 5.01 – Separate Economic Accounting for the Company and the Series.....	32
Section 5.02 – Economic Allocations at the Company Level.....	32
Section 5.03 – Economic Allocations at the Series Level.....	33
Section 5.04 – Distributions by the Company.....	33
Section 5.05 – Distributions by a Series.....	34
Section 5.06 – Distribution Mechanics.....	34

Section 5.07 – No Right of Withdrawal or Redemption.....	34
Section 5.08 – Tax Allocations.....	35
Section 5.09 – Adjustments and Corrections.....	35
Section 5.10 – Limitation on Distributions.....	35
Article Six.....	37
MANAGEMENT OF THE COMPANY.....	37
Section 6.01 – Management Structure.....	37
Section 6.02 – Appointment of the Initial Manager.....	37
Section 6.03 – Authority and Powers of the Manager.....	37
Section 6.04 – Delegation of Managerial Authority.....	39
Section 6.05 – Appointment of a Successor Manager.....	39
Section 6.06 – Management of Future Series.....	40
Section 6.07 – Removal of the Manager.....	40
Section 6.08 – Compensation of the Manager.....	40
Section 6.09 – Duties of the Manager.....	41
Section 6.10 – Limitation of Liability.....	41
Section 6.11 – Indemnification.....	41
Section 6.12 – No Rights of Investors to Challenge Management.....	41
Article Seven.....	43
THE MEMBERS.....	43
Section 7.01 – Sole Member.....	43
Section 7.02 – Admission of Additional Members.....	43
Section 7.03 – Requirements for Admission as a Member.....	44
Section 7.04 – Voting Rights of Members.....	44
Section 7.05 – Information Rights.....	45
Section 7.06 – Liability of Members.....	45
Section 7.07 – Amendments by Members.....	45
Section 7.08 – Dissolution by Members.....	46
Article Eight.....	47
MEETINGS AND NOTICES.....	47
Section 8.01 – Meetings of Members.....	47
Section 8.02 – Right to Call Meetings.....	47
Section 8.03 – Notice of Meetings.....	48
Section 8.04 – Written Consents in Lieu of Meeting.....	48
Section 8.05 – Recordkeeping of Resolutions.....	49
Section 8.06 – No Rights of Attendance for Non-Members.....	49
Section 8.07 – Waiver of Notice.....	49
Article Nine.....	50
BOOKS, RECORDS AND ACCOUNTING.....	50
Section 9.01 – Maintenance of Books and Records.....	50
Section 9.02 – Access to Records.....	50
Section 9.03 – Fiscal Year.....	51
Section 9.04 – Accounting Method.....	51
Section 9.05 – Bank Accounts.....	52
Section 9.06 – Financial Statements.....	52
Section 9.07 – Audits.....	53
Section 9.08 – Record Retention.....	53

Section 9.09 – Confidentiality of Records.....	53
Article Ten.....	55
TRANSFERS OF INTERESTS.....	55
Section 10.01 – General Restriction and Regulatory Exceptions.....	55
Section 10.02 – One-Year Restriction Period (Regulation S).....	55
Section 10.03 – Manager’s Obligation to Reject Transfers.....	55
Section 10.04 – Transfer of Class A Units (Voting Units).....	56
Section 10.05 – Prohibited Transfers.....	57
Section 10.06 – Transfers upon Death or Incapacity.....	57
Section 10.07 – Effect of Transfers.....	58
Section 10.08 – No Transfers of Managerial Authority or Series Manager Positions.....	59
Article Eleven.....	60
ADMISSION OF NEW MEMBERS.....	60
Section 11.01 – Exclusive Authority to Admit Members.....	60
Section 11.02 – Method of Admission.....	60
Section 11.03 – Units Required for Membership.....	61
Section 11.04 – Rights of New Members.....	61
Section 11.05 – Voting Rights of New Members.....	62
Section 11.06 – Economic Rights of New Members.....	62
Section 11.07 – No Effect on Non-Voting Units Unit Holders or Series Members.....	62
Article Twelve.....	64
DISSOLUTION AND WINDING UP.....	64
Section 12.01 – Events Causing Dissolution.....	64
Section 12.02 – Dissolution Does Not Occur Automatically.....	64
Section 12.03 – Winding Up Process.....	64
Section 12.04 – Distribution Upon Liquidation.....	65
Section 12.05 – Certificate of Dissolution.....	65
Section 12.06 – No Right of Unit Holders to Force Dissolution.....	66
Section 12.07 – Dissolution of a Series.....	66
Section 12.08 – Transfers Upon Death or Incapacity of the Sole Member.....	66
Article Thirteen.....	68
INDEMNIFICATION.....	68
Section 13.01 – Indemnification of the Manager.....	68
Section 13.02 – Indemnification of the Sole Member.....	68
Section 13.03 – Indemnification of Series Managers and Delegated Persons.....	68
Section 13.04 – Advance of Legal Expenses.....	69
Section 13.05 – Exclusions from Indemnification.....	69
Section 13.06 – Insurance.....	69
Section 13.07 – No Personal Liability of the Sole Member or Manager.....	70
Section 13.08 – Survival.....	70
Section 13.09 – Contractual Right.....	70
Section 13.10 – Interpretation.....	71
Article Fourteen.....	72
LIMITATION OF LIABILITY.....	72
Section 14.01 – Liability of Members.....	72
Section 14.02 – Liability of the Manager.....	72
Section 14.03 – Waiver of Liability by Non-Voting Units Holders and Series Members.....	73

Section 14.04 – Carve-Out for Fraud or Criminal Conduct.....	73
Section 14.05 – Protection Extends to Series.....	73
Article Fifteen.....	75
GENERAL PROVISIONS.....	75
Section 15.01 – Governing Law.....	75
Section 15.02 – Entire Agreement.....	75
Section 15.03 – Amendments.....	75
Section 15.04 – Waivers.....	75
Section 15.05 – Severability.....	76
Section 15.06 – Binding Effect.....	76
Section 15.07 – Notices.....	76
Section 15.08 – Counterparts.....	77
Section 15.09 – Electronic Signatures.....	77
Section 15.10 – Successors and Assigns.....	77
Section 15.11 – No Third-Party Beneficiaries.....	77
Section 15.12 – Interpretation.....	77
Section 15.13 – Authority of the Sole Member.....	78
Section 15.14 – Survival of Provisions.....	78
Section 15.15 – Confidentiality.....	79
Section 15.16 – Dual Language Version; Controlling Language.....	79

Article One

FORMATION OF THE COMPANY

Section 1.01 – Formation of the Company

This Operating Agreement (the “Agreement”) sets forth the organization, structure, and operation of Puerto Rico Real Estate Fund LLC (the “Company”), a limited liability company organized under the General Corporations Act of the Commonwealth of Puerto Rico. The Company is deemed duly formed upon the filing and acceptance of its Articles of Organization with the Department of State.

Initially, the Company is a single-member entity, with the Sole Member holding all voting units. This Agreement authorizes the Company to issue economic units to investors through private offerings in accordance with applicable securities law exemptions.

Este Operating Agreement (el “Acuerdo”) establece la organización, estructura y operación de Puerto Rico Real Estate Fund LLC (la “Compañía”), una compañía de responsabilidad limitada organizada bajo la Ley General de Corporaciones del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. La Compañía se considera debidamente constituida desde la presentación y aceptación de los Artículos de Organización ante el Departamento de Estado.

Inicialmente, la Compañía es una entidad de un solo miembro, siendo el Miembro Único el titular de todas las unidades con derecho de voto. Este Acuerdo permite que la Compañía emita unidades económicas a inversionistas de forma privada conforme a exenciones aplicables de leyes de valores.

Section 1.02 – Name of the Company

The legal name of the entity is Puerto Rico Real Estate Fund LLC.

The Sole Member may adopt trade names, modify the official name, or register it as permitted by law.

El nombre legal de la entidad es Puerto Rico Real Estate Fund LLC.

El Miembro Único podrá adoptar nombres comerciales, modificar el nombre oficial o registrarlo conforme lo permita la ley.

Section 1.03 – Purpose and Scope

The Company may engage in any lawful activity permitted for limited liability companies. Without limiting the foregoing, the primary purpose of the Company shall be the acquisition, development, management, operation, sale, and disposition of residential, commercial, and mixed-use real estate projects, as well as the performance of all activities necessary or convenient to carry out such developments.

The Company may also issue and sell membership interests through private offerings for the purpose of raising capital necessary for its projects, in accordance with applicable securities law exemptions.

La Compañía podrá realizar cualquier actividad lícita permitida a compañías de responsabilidad limitada. Sin limitar lo anterior, el propósito principal de la Compañía será la adquisición, desarrollo, administración, operación, venta y disposición de proyectos inmobiliarios residenciales, comerciales y mixtos, así como la realización de todas las actividades necesarias o convenientes para llevar a cabo dichos desarrollos.

La Compañía también podrá emitir y vender participaciones de membresía de manera privada para la obtención de capital necesario para sus proyectos, conforme a las exenciones aplicables bajo las leyes de valores.

Section 1.04 – Securities Restrictions and Structural Protection

The Company, its Series, and the Sole Member shall strictly comply with all applicable federal and state securities laws, including the exemptions available under the Securities Act of 1933, specifically Regulation S for offerings to non-U.S. persons and Regulation D for offerings to accredited investors within the United States.

It is expressly provided that:

La Compañía, sus Series y el Miembro Único cumplirán estrictamente con las leyes federales y estatales de valores aplicables, incluyendo las exenciones disponibles bajo la Securities Act de 1933, específicamente Regulation S para ofertas a personas no estadounidenses y Regulation D para ofertas a inversionistas acreditados dentro de los Estados Unidos.

Queda expresamente establecido que:

(a) Restriction on U.S. Persons under Regulation S

During the one (1)-year Distribution Compliance Period applicable to Units issued pursuant to Regulation S (Category 3), any offer, sale, assignment, or transfer of such Units to a U.S. Person, as defined in Rule 902(k), or for the benefit of a U.S. Person, is strictly prohibited, except as permitted under an express exemption authorized by the SEC.

Upon the expiration of such period, the Units may be transferred only:

- (i) to non-U.S. persons, in an offshore transaction that satisfies the requirements of Regulation S; or**
- (ii) to U.S. persons, solely pursuant to Regulation D or another valid exemption under the Securities Act.**

Durante el Distribution Compliance Period de un (1) año aplicable a las Units emitidas conforme a Regulation S (Category 3), queda estrictamente prohibida cualquier oferta, venta, asignación o transferencia de dichas Units a una U.S. Person, según definida en Rule 902(k), o para el beneficio de una U.S. Person, salvo conforme a una exención expresa permitida por la SEC.

Una vez finalizado dicho período, las Units podrán ser transferidas únicamente:

- (i) a non-U.S. persons, en una transacción offshore que cumpla los requisitos de Regulation S; o
- (ii) a U.S. persons, exclusivamente conforme a Regulation D u otra exención válida bajo la Securities Act.

(b) Offshore Offering (Reg S)

All initial offers and sales of Units to non-U.S. persons shall be conducted exclusively pursuant to Regulation S, through an offshore transaction and without engaging in any directed selling efforts in the United States.

Toda oferta y venta inicial de Units a personas no estadounidenses se realizará exclusivamente conforme a Regulation S, mediante una transacción offshore y sin realizar directed selling efforts en los Estados Unidos.

(c) Restricted Period – Category 3

All Units issued under Regulation S shall be subject to a mandatory one (1)-year restricted period (the “Distribution Compliance Period”), during which:

- (i) they may not be resold, offered, or transferred to U.S. Persons or for their benefit; and**
- (ii) any permitted resale must fully comply with the technical requirements of Regulation S Category 3.**

Toda Unit emitida bajo Regulation S estará sujeta a un período obligatorio de restricción de un (1) año (“Distribution Compliance Period”), durante el cual:

- (i) no podrá ser revendida, ofrecida o transferida a U.S. Persons ni para su beneficio; y
- (ii) cualquier reventa permitida deberá cumplir plenamente con los requisitos técnicos de Regulation S Category 3.

(d) Transfers in Compliance with Law

Any subsequent transfer of Units shall be valid only if it complies with:

- (i) Regulation S, in the case of offshore transfers to non-U.S. persons;**
- (ii) Regulation D, in the case of transfers to U.S. persons; or**
- (iii) any other valid exemption recognized by the SEC.**

Cualquier transferencia posterior de Units será válida únicamente si cumple con:

- (i) Regulation S, en el caso de transferencias offshore a non-U.S. persons;
- (ii) Regulation D, en el caso de transferencias a U.S. persons; o
- (iii) cualquier otra exención válida reconocida por la SEC.

(e) Consent of the Sole Member

No transfer of Units shall be effective without the prior written consent of the Sole Member, who may deny such transfer if:

- (i) it violates applicable securities laws;**
- (ii) it breaches the restrictions under Regulation S or Regulation D; or**
- (iii) it presents commercial, legal, reputational, or regulatory risk to the Company.**

Ninguna transferencia de Units será efectiva sin el consentimiento previo y por escrito del Miembro Único, quien podrá rechazarla cuando:

- (i) incumpla leyes aplicables de valores;
- (ii) viole restricciones de Regulation S o Regulation D;
- (iii) represente riesgo comercial, legal, reputacional o regulatorio para la Compañía.

(f) Absence of Secondary Market

The Company shall not create, promote, or support any secondary market for the Units. However, the Company acknowledges that investors may transfer Units as permitted by law and by this Agreement, only after the expiration of the applicable restricted period and subject to the consent of the Sole Member.

La Compañía no creará, promoverá ni respaldará un mercado secundario para las Units. No obstante, reconoce que los inversionistas podrán transferirlas conforme a lo permitido por ley y por este Acuerdo, únicamente después de cumplido el período de restricción aplicable y sujeto al consentimiento del Miembro Único.

Section 1.05 – Principal Office and Records

The principal office of the Company shall be located at:

Boulevard Luis A. Ferré 2831, Ponce, Puerto Rico 00717.

The location of the principal office may be changed at any time by decision of the Sole Member. The Company shall maintain at such office, or at any other location designated by the Sole Member, all books, records, and corporate documents required by applicable law.

La oficina principal estará en:

Boulevard Luis A. Ferré 2831, Ponce, Puerto Rico

La localización podrá modificarse por decisión del Miembro Único. La Compañía mantendrá todos los registros corporativos requeridos por ley en dicha oficina o en otra ubicación designada por el Miembro Único.

Section 1.06 – Registered Agent

The Registered Agent of the Company shall be:

**Puerto Rico Real Estate Fund, LLC
Boulevard Luis A. Ferré 2831, Ponce, Puerto Rico 00717**

The Registered Agent may be changed pursuant to the applicable filings with the Puerto Rico Department of State.

El agente residente será:

Puerto Rico Real Estate Fund, LLC
Boulevard Luis A. Ferré 2831, Ponce, Puerto Rico 00717

Podrá modificarse conforme a presentación ante el Departamento de Estado.

Section 1.07 – Duration

The Company shall have perpetual duration unless dissolved in accordance with this Agreement or by judicial order.

La Compañía tiene duración perpetua, salvo disolución conforme a este Acuerdo o por orden judicial.

Section 1.08 – Tax Classification

Any dispute, claim, or controversy shall be resolved exclusively in the courts of the Commonwealth of Puerto Rico having jurisdiction over the Company's registered office.

Section 1.09 – Venue

Any dispute, claim, or controversy shall be resolved exclusively in the courts of the Commonwealth of Puerto Rico having jurisdiction over the Company's registered office.

Toda controversia se resolverá exclusivamente en los tribunales del Estado Libre Asociado de Puerto Rico correspondientes a la oficina registrada.

Section 1.10 – Authorization to Create Series

The Company is hereby authorized to establish internal Series with separate economic personality. Each Series may hold separate assets and liabilities, issue Series Units, maintain independent accounting, have its own economic investors (Series Unit Holders), and be managed by a Series Manager designated by the Sole Member. Membership in any Series does not confer membership in the Company.

La Compañía queda autorizada a crear Series internas con personalidad económica separada. Cada Serie podrá mantener activos y pasivos separados, emitir Series Units, tener contabilidad independiente, tener sus propios inversionistas económicos (Series Unit Holders), y ser administrada por un Series Manager designado por el Miembro Único. Ninguna Serie otorga membresía en la Compañía.

Article Two DEFINITIONS

Section 2.01 – Defined Terms

For purposes of this Operating Agreement (the “Agreement”), the following terms shall have the meanings set forth below. Unless the context requires otherwise, defined terms used in the singular shall include the plural, and vice versa.

A los efectos de este Operating Agreement (el “Acuerdo”), los siguientes términos tendrán el significado que aquí se establece. Salvo que el contexto requiera lo contrario, los términos definidos en singular incluirán su plural y viceversa.

(a) Act

“The Puerto Rico General Corporations Act,” as amended, or any successor statute applicable to limited liability companies.

“La Ley General de Corporaciones del Estado Libre Asociado de Puerto Rico”, según enmendada, o cualquier ley sucesora aplicable a compañías de responsabilidad limitada.

(b) Additional Capital Contribution

Any additional contribution of capital made by any holder of Membership Units—whether Class A Units or Non-Voting Units—in cash, assets, or property accepted by the Company or by the applicable Series.

Cualquier aportación de capital adicional realizada por cualquier titular de Membership Units —ya sean Class A Units o Non-Voting Units— en dinero, activos o bienes aceptados por la Compañía o por la Serie correspondiente.

(c) Affiliate / Afiliado

Any individual or legal entity that controls, is controlled by, or is under common control with another person, including any entity in which the Sole Member holds a majority or controlling interest.

Cualquier persona física o jurídica que controle, sea controlada por, o esté bajo control común con otra persona, incluyendo entidades donde el Miembro Único posea participación mayoritaria o control.

(d) Agreement

This Operating Agreement, together with all duly authorized amendments and modifications.

Este Operating Agreement, incluyendo todas sus modificaciones y enmiendas debidamente autorizadas.

(e) Articles of Organization

The Articles of Organization filed with the Puerto Rico Department of State to form the Company.

El documento de organización presentado ante el Departamento de Estado de Puerto Rico para constituir la Compañía.

(f) Capital Account

An account maintained for each holder of Membership Units in accordance with the Internal Revenue Code and applicable accounting principles.

Una cuenta mantenida para cada titular de Membership Units conforme a las normas del Internal Revenue Code y principios contables aplicables.

(g) Capital Contribution

The total capital contributed by a holder of Membership Units, whether in cash or in property accepted by the Company or by a specific Series.

La aportación total de capital realizada por un titular de Membership Units, ya sea en dinero o en bienes aceptados por la Compañía o por una Serie específica.

(h) Class A Units

Voting Membership Units issued exclusively to the Sole Member or to any person expressly authorized by the Sole Member.

Class A Units confer all voting rights and management control over the Company (the Master LLC).

Unidades de membresía con derecho a voto ("Voting Membership Units") emitidas únicamente a favor del Miembro Único o de cualquier persona que éste autorice expresamente.

Confieren todos los derechos de voto y control sobre la Compañía (Master LLC).

(i) Non-Voting Units

Membership Units with no voting rights, which may be issued to investors solely for economic participation.

Holders of Non-Voting Units are not Members unless expressly admitted as Members by the Sole Member.

Unidades de membresía sin derecho a voto (“Non-Voting Membership Units”) que pueden ser emitidas a inversionistas para otorgar derechos económicos proporcionados. Los poseedores de Non-Voting Units no son Members, salvo admisión expresa del Miembro Único.

(j) Company

Puerto Rico Real Estate Fund LLC, including any Series formed under this Agreement.

Puerto Rico Real Estate Fund LLC, incluyendo sus Series creadas bajo este Acuerdo.

(k) Distribution

Any transfer of cash, profits, assets, or property made by the Company or by a Series, in accordance with this Agreement or with the specific terms of the applicable Series.

Cualquier transferencia de dinero, utilidades, activos o propiedad realizada por la Compañía o por una Serie, conforme a este Acuerdo o a los términos específicos de la Serie correspondiente.

(l) Membership Interest / Equity Interest

“Membership Interests” consist of the following categories:

- 1. Class A Units (Voting Units – Sole Member exclusive)**
- 2. Non-Voting Units (Investor Units), including without limitation:**
 - a. Class B Units, and**
 - b. Series Units issued by any specific Series.**

The economic percentage interest of each holder is determined based on the total Units issued and outstanding.

Los Membership Interests se dividen en las siguientes categorías:

1. Class A Units (Voting Units – Exclusivas del Miembro Único): Unidades con derechos de voto y control administrativo.
2. Non-Voting Units (Unidades sin voto – Inversionistas) Que incluyen, sin limitación:
 - a. Class B Units, y
 - b. Series Units emitidas por cualquier Serie específica.

El porcentaje económico de cada titular se determina en función del total de Units emitidas y en circulación.

(m) Manager

The person or entity designated to manage the Company (the Master LLC). The initial Manager is the Sole Member.

La persona o entidad designada para administrar la Compañía (Master LLC). El Manager inicial es el Miembro Único.

(n) Member

A person formally admitted as a Member holding Class A Units or any Units expressly designated as conferring membership rights. Holders of Non-Voting Units are not Members unless expressly admitted by the Sole Member.

Significa únicamente la persona formalmente admitida como tal, y que posea Class A Units o Units específicamente designadas con derecho de membresía. Los titulares de Non-Voting Units no son Members salvo admisión expresa del Miembro Único.

(o) Member Interest Percentage

The economic percentage interest of any holder of Membership Units, calculated as: Units held by such holder divided by the total Units issued by the Company or by the applicable Series.

El porcentaje económico correspondiente a cada titular de Membership Units, calculado como: Units del titular, dividido por el Total de Units emitidas por la Compañía, o por la Serie, según aplique.

(p) Sole Member / Miembro Único

“Sole Member” means the initial holder of all Class A Units of the Company, who holds 100% of the voting rights and has full authority over all decisions and management of the Company pursuant to this Agreement.

The Sole Member shall be the person identified as such upon execution of this Agreement.

“Miembro Único” o “Sole Member” significa el titular inicial de todas las Class A Units de la Compañía, quien posee el 100% de los derechos de voto y ejerce autoridad plena sobre la administración y las decisiones de la Compañía conforme a este Acuerdo.

El Miembro Único será la persona identificada como tal en la ejecución de este Operating Agreement.

(q) Person

Includes any individual, legal entity, corporation, LLC, trust, partnership, fund, or investment vehicle.

Incluye individuos y cualquier entidad jurídica, corporación, LLC, trust, partnership, fondo o vehículo de inversión.

(r) Private Offering

Any private offering of Membership Units conducted pursuant to applicable federal or state securities law exemptions.

Cualquier oferta privada de Membership Units realizada conforme a exenciones federales o estatales aplicables.

(s) Property

All assets, investments, personal or real property, and any other property acquired by the Company or by any Series.

Todos los activos, inversiones, bienes muebles o inmuebles, y cualquier propiedad que la Compañía o una Serie adquiriera.

(t) Securities Laws

All federal and state laws governing the offer and sale of securities, including applicable exemptions.

Las leyes federales y estatales que regulan la oferta y venta de valores, incluyendo exenciones aplicables.

(u) Series

An internal subdivision of the Company formed pursuant to this Agreement, with separate assets, liabilities, accounting, investors, Units, and rights independent from the Master LLC and other Series.

Each Series may establish its own: classes of Units, economic rights, voting rights or absence thereof, operating terms, distribution rules, and investors.

Una subdivisión interna de la Compañía creada conforme a este Acuerdo, con activos, responsabilidades, contabilidad, inversionistas, Units y derechos independientes de otras Series y de la Master LLC.

Cada Serie podrá establecer: sus propias clases de Units (Series Classes), sus propios derechos económicos, sus propios derechos de voto o ausencia de voto, sus propios términos operativos, sus propias reglas de distribución, y sus propios inversionistas.

(v) Series Units

Units issued by a specific Series, with terms, economic rights, voting rights, or restrictions established exclusively by such Series. A Series may issue multiple classes of Units.

Unidades emitidas por una Serie específica, con términos, derechos económicos, derechos de voto o restricciones definidos exclusivamente por la Serie correspondiente. Las Series pueden emitir una o múltiples clases de Units.

(w) Series Unit Holder

A holder of Series Units issued by a specific Series. Series Unit Holders are not Members of the Company unless expressly admitted by the Sole Member.

Titular de Series Units emitidas por una Serie específica. Los Series Unit Holders no son Members de la Compañía salvo admisión expresa del Miembro Único.

(x) Series Manager

The person or entity designated by the Sole Member to manage a specific Series, with exclusive or limited authority as established in the terms of that Series.

Persona o entidad designada por el Miembro Único para administrar una Serie específica, con autoridad exclusiva o limitada conforme a los términos de dicha Serie.

(y) Series Assets

Assets specifically allocated to a Series, separate from the assets of the Master LLC and of all other Series.

Los activos asignados específicamente a una Serie, independientes de los activos de la Master LLC y de otras Series.

(z) Series Liabilities

Liabilities specifically allocated to a Series, separate from the liabilities of the Master LLC and of all other Series.

Las obligaciones asignadas específicamente a una Serie, independientes de las obligaciones de la Master LLC y de otras Series.

Article Three

MEMBERSHIPS INTERESTS

Section 3.01 – Membership Units; Authorized Classes

The ownership interests and economic rights in the Company (“Membership Units” or “Units”) shall be represented through classes and Series of Units in accordance with this Agreement.

The Company, acting through the Sole Member or through the Manager under the Sole Member’s authority, is authorized to issue the following categories of Units:

La participación de propiedad y los derechos económicos en la Compañía (“Membership Units” o “Units”) se representarán mediante clases y Series de Units conforme a este Acuerdo.

La Compañía, a través del Miembro Único o del Manager bajo su autoridad, está autorizada a emitir las siguientes categorías de Units:

(a) Class A Units (Voting Membership Units)

Units that confer full membership and voting rights on all matters of the Company (the Master LLC).

Only the holders of Class A Units shall be considered “Members” under this Agreement.

Unidades que confieren membresía plena y derecho de voto sobre todos los asuntos de la Compañía (Master LLC).

Solo los titulares de Class A Units podrán ser considerados “Members” bajo este Acuerdo.

(b) Non-Voting Units (Unidades Económicas sin Voto – Inversionistas)

Units granting economic rights only, and no voting rights and no membership.

Holders of Non-Voting Units are Economic Interest Holders.

Unidades que otorgan únicamente derechos económicos y no confieren voto ni membresía.

Los titulares de Non-Voting Units son “Economic Interest Holders”.

(c) Series Units

Units issued within a specific Series.

Series Units grant economic rights solely with respect to the assets, income, obligations, and results of such Series.

Series Units do not grant voting rights or membership in the Company.

Unidades emitidas dentro de una Serie específica.

Confieren únicamente derechos económicos limitados a los activos, ingresos, obligaciones y resultados de dicha Serie.

No otorgan voto ni membresía en la Compañía.

Section 3.02 – Rights and Characteristics of Units

Units shall carry the following rights and legal effects, depending on their class or Series:

- 1. Economic Rights. Each Unit entitles the holder to receive distributions, returns, or economic benefits pursuant to its class or the terms of the applicable Series.**
- 2. Voting Rights. Only Class A Units confer voting rights in the Company.**
- 3. Membership Rights. Ownership of Units does not confer membership unless the holder owns Class A Units or is expressly admitted as a Member by the Sole Member in writing.**
- 4. No Fiduciary or Control Rights. Holders of Non-Voting Units have no fiduciary, managerial, control, inspection, or governance rights.**
- 5. Structural Limitation. Units shall carry only those rights expressly provided in this Agreement, and no additional implied rights shall arise.**

Las Units emitirán los siguientes derechos y efectos jurídicos, según su clase o Serie:

1. Derechos económicos. Cada Unit otorga derecho a recibir distribuciones, retornos o beneficios económicos conforme a su clase o conforme a los términos de la Serie correspondiente.
2. Derechos de voto. Solo las Class A Units confieren derechos de voto sobre la Compañía.
3. Derechos de membresía. La tenencia de Units no confiere membresía, salvo que el titular posea Class A Units o sea admitido expresamente como Member por el Miembro Único mediante instrumento escrito.
4. Ausencia de derechos fiduciarios o de control. Los titulares de Non-Voting Units no poseen derechos fiduciarios, de administración, control, inspección de registros internos o participación en decisiones de gobernanza.
5. Limitación estructural. Las Units otorgarán únicamente los derechos específicamente establecidos en este Acuerdo y no se interpretarán de manera expansiva ni generarán derechos implícitos adicionales.

Section 3.03 – Class A Units (Voting Membership Units)

Class A Units:

- 1. are the only Units with voting rights and corporate authority;**
- 2. confer full control of the Company, including all administrative, operational, tax, and strategic decisions;**
- 3. may be issued only to the Sole Member or to persons expressly authorized by the Sole Member;**
- 4. may not be transferred without the express authorization of the Sole Member;**
- 5. grant exclusive authority to:**
 - amend this Agreement;**
 - create Series;**
 - issue additional Units;**
 - appoint or remove Managers;**
 - approve distributions;**
 - approve acquisitions, investments, or divestments.**

The initial Sole Member shall hold all Class A Units issued upon execution of this Agreement.

Las Class A Units:

- 1. son las únicas unidades con derecho de voto y autoridad corporativa;**
- 2. confieren al titular el control total de la Compañía, incluyendo decisiones administrativas, operativas, fiscales y estratégicas;**
- 3. solo podrán ser emitidas al Miembro Único o a personas que él autorice;**
- 4. no podrán transferirse sin autorización expresa del Miembro Único;**
- 5. otorgan facultad exclusiva para:**
 - enmendar este Acuerdo,**
 - crear Series,**
 - emitir Units adicionales,**

- designar o remover Managers,
- aprobar distribuciones,
- aprobar adquisiciones, inversiones o desinversiones.

El Miembro Único inicial será titular de todas las Class A Units emitidas al ejecutar este Acuerdo.

Section 3.04 – Non-Voting Units

Non-Voting Units shall have the following characteristics:

- 1. They do not grant voting rights nor confer membership in the Company, unless expressly admitted in writing by the Sole Member.**
- 2. They grant economic rights only, in proportion to the number and category of Units held.**
- 3. They may be issued to outside investors pursuant to a Subscription Agreement approved by the Sole Member or by the Manager acting under delegated authority.**
- 4. They do not obligate the Sole Member to make distributions; distributions are always discretionary unless otherwise stated in this Agreement.**
- 5. They do not entitle holders to request additional information beyond what is legally required for Economic Interest Holders.**
- 6. They may be issued in different rounds, prices, economic terms, or preferences as determined by the Sole Member.**
- 7. They may be subdivided into subclasses with special economic rights, distribution preferences, return priorities, or other specific conditions as determined by the Sole Member.**

Holders of Non-Voting Units shall be considered Economic Interest Holders, and shall not be Members unless formally admitted as such by written instrument of the Sole Member.

Las Non-Voting Units tendrán las siguientes características:

1. No otorgan derechos de voto ni confieren membresía en la Compañía, salvo admisión expresa y por escrito del Miembro Único.
2. Confieren exclusivamente derechos económicos, en proporción a la cantidad y categoría de Units poseídas.
3. Serán emitidas a inversionistas externos conforme a un Subscription Agreement aprobado por el Miembro Único o el Manager actuando bajo su autoridad delegada.

4. No obligan al Miembro Único a realizar distribuciones, las cuales siempre serán discrecionales salvo que este Acuerdo establezca lo contrario.
5. No otorgan derecho a exigir información adicional, excepto aquella que la ley exija expresamente para los Economic Interest Holders.
6. Pueden ser emitidas en diferentes rondas, precios, condiciones económicas o preferencias, según determine el Miembro Único.
7. Pueden subdividirse en subclases, con derechos económicos especiales, preferencias de distribución, prioridad de retorno u otras condiciones particulares, según determine el Miembro Único.

Los titulares de Non-Voting Units serán considerados Economic Interest Holders, y no serán Members, salvo admisión formal y expresa del Miembro Único mediante instrumento escrito.

Section 3.05 – Series Units; Series Classes

Each Series created under this Agreement may issue Series Units.

Series Units:

1. **represent economic participation solely within the applicable Series;**
2. **do not grant economic interest in the Company (Master LLC) or in any other Series;**
3. **may be subdivided into multiple classes with differentiated economic rights;**
4. **do not grant membership or voting rights in the Company;**
5. **may grant internal voting rights within the Series as set forth in the Series Terms, without affecting governance of the Company.**

The economic rights, distribution priorities, and terms applicable to each Series shall be established in the Series Terms or in the resolution creating such Series.

Cada Serie creada conforme a este Acuerdo podrá emitir Series Units.

Las Series Units:

1. representan participación económica exclusivamente dentro de la Serie correspondiente;
2. no otorgan interés económico en la Compañía (Master LLC) ni en otras Series;
3. podrán subdividirse en distintas clases de Series Units con derechos económicos diferenciados;
4. no otorgan membresía ni derechos de voto sobre la Compañía;

5. podrán otorgar derechos de voto interno dentro de la Serie, según los términos de creación de dicha Serie, sin afectar la gobernanza de la Compañía.

Los derechos económicos, prioridades de distribución y condiciones aplicables a cada Serie se establecerán en los “Series Terms” o en la resolución de creación de la Serie.

Section 3.06 – Membership Interest Percentage

The Percentage Interest represents the proportional economic participation of each holder of Units and shall be determined as follows:

1. Percentage Interest of Class A Units and Non-Voting Units

(a) **Percentage Interest for holders of Class A Units and Non-Voting Units shall be calculated based on the total Membership Units issued and outstanding by the Company (Master LLC).**

(b) **Percentage Interest reflects economic rights only and grants no additional voting rights unless required by law.**

2. Percentage Interest of Series Units

(a) **Percentage Interest for holders of Series Units shall be calculated based solely on the total Series Units issued and outstanding by the applicable Series.**

(b) **Series Units grant economic rights only with respect to the assets, income, losses, and results of their Series.**

(c) **Series Units do not grant economic rights in:**

- **other Series, or**
- **the Company as a whole (Master LLC), unless expressly stated otherwise in this Agreement.**

3. Automatic Adjustments

Percentage Interests shall automatically and immediately adjust upon issuance, redemption, or cancellation of Units by the Company or by any Series, without requiring consent from any holder unless otherwise provided in this Agreement.

4. Limitation

Percentage Interest confers no fiduciary, administrative, or political rights.

El *Percentage Interest* representa la participación económica proporcional de cada titular de Units y se determinará de la siguiente manera:

1. Percentage Interest de las Class A Units y de las Non-Voting Units

(a) El Percentage Interest de los titulares de Class A Units y de Non-Voting Units se calculará sobre la base del total de Membership Units emitidas y en circulación por la Compañía (Master LLC).

(b) El Percentage Interest representa exclusivamente derechos económicos y no otorga derechos de voto adicionales, salvo lo exigido por ley.

2. Percentage Interest de las Series Units

(a) El Percentage Interest de cada titular de Series Units se calculará utilizando únicamente el total de Series Units emitidas y en circulación por la Serie correspondiente.

(b) Las Series Units otorgan derechos económicos exclusivamente sobre los activos, ingresos, pérdidas y resultados de su propia Serie.

(c) Las Series Units no confieren derechos económicos sobre:

- otras Series, ni
- la Compañía en su totalidad (Master LLC), salvo disposición expresa en este Acuerdo.

3. Ajustes Automáticos:

El Percentage Interest de cada titular se ajustará de manera automática e inmediata cada vez que la Compañía o una Serie emita Units, redima Units, o cancele Units, sin requerir el consentimiento de ningún titular, salvo que este Acuerdo disponga lo contrario.

4. Limitación:

El Percentage Interest no otorga derechos fiduciarios, administrativos ni políticos.

Section 3.07 – Issuance of Additional Units; Dilution

The Sole Member shall have absolute authority to issue new Units of any class, create new Series, issue additional Series Units, establish prices, terms, economic conditions, and preferences, and issue Units that dilute existing holders.

Dilution shall not entitle existing holders to compensation, appraisal rights, mandatory redemption, veto rights, or any legal action to block the issuance.

El Miembro Único tendrá facultad absoluta para emitir nuevas Units de cualquier clase, crear nuevas Series, emitir Series Units adicionales, establecer precios, términos, condiciones y prioridades, emitir Units que diluyan a titulares existentes.

La dilución no otorgará a titulares existentes: derecho a compensación, appraisal rights, redención obligatoria, veto, ni acción legal para impedir la emisión.

Section 3.08 – Certificates or Uncertificated Units

Units may be issued in certificated or uncertificated form. All Units issued by the Company, whether represented by physical certificates or electronic records, shall bear the appropriate restrictive legends required for the exemption under which they are issued, as follows:

(a) General Securities Act Legend (applies to ALL Units, Reg S or Reg D)

“These Units have not been registered under the Securities Act of 1933. They may not be offered, sold, transferred, or pledged except in compliance with the Securities Act and applicable state laws, either through registration or a valid exemption.”

(b) Regulation S Legend (Non-U.S. Investors Only)

Units issued under Regulation S shall include:

“These Units were issued under Regulation S and are subject to Category 3 restrictions, including a one-year restricted period during which they may not be offered or sold in the United States or to U.S. Persons except pursuant to registration or an applicable exemption.”

(c) Regulation D Legend (Accredited U.S. Investors Only)

Units issued under Regulation D shall include:

“These Units were issued in a private offering pursuant to Regulation D (Rule 506(c)). Any resale may only be made to Accredited Investors or pursuant to another applicable exemption, including Rule 144, or through registration.”

(d) Hedging Restriction (Required for Both Reg S and Reg D)

“No hedging transactions may be conducted with respect to these Units unless in compliance with the Securities Act.”

(e) Transfer Restriction Legend (Harmonized for Reg S + Reg D)

“Any subsequent transfer of these Units must be made exclusively: (i) in accordance with Regulation S (offshore transactions), (ii) in accordance with Regulation D (U.S. Accredited Investors), or (iii) pursuant to any other valid exemption.”

(f) Additional Certifications

The Manager may require any transferee to provide:

- 1. Non-U.S. Person certification (if applicable),**
- 2. Accredited Investor certification (if applicable),**
- 3. any additional documentation reasonably required for compliance with the Securities Act.**

Las Units podrán emitirse en forma certificada o no certificada. Toda Unit emitida por la Compañía, ya sea mediante certificado físico o registro electrónico, estará sujeta a las leyendas de restricción aplicables según la exención utilizada para su emisión, conforme a las siguientes disposiciones:

(a) Leyenda general de la Securities Act (aplicable a TODAS las Units, Reg S o Reg D)

“Estas unidades no han sido registradas bajo la Securities Act of 1933. No pueden ser ofrecidas, vendidas, transferidas ni hipotecadas salvo de conformidad con la Securities Act y las leyes estatales aplicables, ya sea mediante registro o una exención válida.”

(b) Leyenda específica para Units emitidas bajo Regulation S (solo inversores extranjeros)

Las Units emitidas conforme a Regulation S incluirán la siguiente leyenda adicional:

“Estas unidades se emitieron bajo Regulation S y están sujetas a las restricciones de Category 3, incluyendo un período de restricción de un año durante el cual no pueden ser ofrecidas ni vendidas en los Estados Unidos ni a U.S. persons, salvo con registro o una exención aplicable.”

(c) Leyenda específica para Units emitidas bajo Regulation D (solo inversores acreditados en EE.UU.)

Las Units emitidas bajo Regulation D incluirán la siguiente leyenda:

“Estas unidades fueron emitidas en una oferta privada conforme a Regulation D (Rule 506(c)). Cualquier reventa solo podrá realizarse a inversores acreditados o de conformidad con otra exención aplicable, incluyendo Rule 144, o mediante registro.”

(d) Restricción de Hedging (obligatoria en ambos casos)

“No se permiten operaciones de hedging involucrando estas unidades a menos que se realicen en cumplimiento con la Securities Act.”

(e) Leyenda de Transferencia Posterior (armonizada para Reg S + Reg D)

“Cualquier transferencia posterior de estas unidades deberá realizarse exclusivamente: (i) conforme a Regulation S (ofertas offshore), (ii) conforme a Regulation D (inversores acreditados en EE.UU.), o (iii) mediante cualquier otra exención válida.”

(f) Certificaciones Adicionales

El Manager podrá requerir al adquirente de cualquier transferencia:

1. certificación de estatus de Non-U.S. Person (si aplica),
2. certificación de Accredited Investor (si aplica),
3. documentación adicional razonable para confirmar cumplimiento de la Securities Act.

Section 3.09 – Fractional Units

The Company may issue fractional Units or round Units in accordance with accounting or administrative criteria.

Fractional Units shall carry proportional economic rights.

La Compañía podrá emitir Units fraccionarias o redondear Units según criterios contables o administrativos.

Las Units fraccionarias tendrán los mismos derechos económicos proporcionales.

Article Four

CAPITAL CONTRIBUTIONS

Section 4.01 – Initial Capital Contribution

The Sole Member has not made an initial Capital Contribution.

The Company may operate without an initial contribution from the Sole Member, and any future contribution shall be recorded through written resolution and represented by the issuance of the corresponding Class A Units, if so determined by the Sole Member.

El Miembro Único no ha realizado aportación inicial de capital.

La Compañía podrá operar sin aportación inicial del Miembro Único, y cualquier contribución futura será registrada mediante resolución escrita y representada mediante la emisión correspondiente de Class A Units, si así lo dispone el Miembro Único.

Section 4.02 – Capital Contributions of Non-Voting Units Holders

Holders of Non-Voting Units may make Capital Contributions pursuant to the terms established by the Sole Member, including minimum required investment, price per Unit, type of Units acquired, and associated economic rights.

Each Capital Contribution shall result in the issuance of the corresponding number of Non-Voting Units, based on the price and conditions determined by the Company.

Los titulares de No-Voting Units podrán realizar Capital Contributions conforme a los términos establecidos por el Miembro Único, incluyendo: aportación mínima requerida, precio por Unit, tipo de Units adquiridas, y derechos económicos asociados.

Cada Capital Contribution resultará en la emisión del número correspondiente de Non-Voting Units, según el precio y condiciones determinadas por la Compañía.

Section 4.03 – Capital Contributions to a Series

Each Series may receive Capital Contributions from its Series Unit Holders pursuant to the economic terms set forth in the applicable Series Terms.

Series Contributions may include: minimum investment, types or classes of Series Units, distribution priorities (Series waterfalls), internal economic allocation rules, and Series-specific preferred returns.

All contributions made to a Series shall be credited exclusively to that Series' Capital Account, shall confer no economic rights in the Company or in any other Series, and shall be represented by the issuance of the applicable Series Units.

Cada Serie podrá recibir Capital Contributions de sus Series Unit Holders conforme a los términos económicos establecidos en los “Series Terms” aplicables.

Las Series Contributions podrán incluir: inversión mínima, tipos o clases de Series Units, prioridades de distribución (Series waterfall), reglas internas de asignación económica, y retornos preferenciales específicos.

Toda contribución realizada a una Serie será acreditada exclusivamente al Capital Account de esa Serie, no otorgará derecho económico alguno sobre la Compañía ni sobre otras Series, y será representada mediante la emisión de Series Units correspondientes.

Section 4.04 – Form of Contributions

Capital Contributions may be made in cash, financial assets, personal or real property, transferable contractual rights, or any other asset accepted by the Company or the applicable Series.

The Sole Member, the Manager, or the Series Manager, as applicable, shall have exclusive authority to accept or reject non-cash contributions, determine the documentation required for transfer, and impose any additional conditions for acceptance of the asset.

Las Capital Contributions podrán realizarse en efectivo, activos financieros, bienes muebles o inmuebles, derechos contractuales transferibles, cualquier otro activo aceptado por la Compañía o Serie correspondiente.

El Miembro Único, el Manager o el Series Manager, según aplique, tendrá autoridad exclusiva para aceptar o rechazar aportaciones no monetarias, determinar la documentación requerida para la transferencia, y establecer condiciones adicionales para la aceptación del activo.

Section 4.05 – Valuation of Non-Cash Contributions

When a contribution is made in assets other than cash, the Manager or Series Manager may establish the reasonable valuation of such assets, may retain external appraisers if deemed necessary, and such valuation shall be final, binding, and not subject to challenge by any Unit holder.

The number of Units issued shall be based on such valuation.

Cuando una contribución sea realizada en activos distintos al efectivo, el Manager o Series Manager podrá establecer la valoración razonable de dichos activos, podrá contratar valuadores externos si lo estima necesario, y la valoración será final, vinculante y no sujeta a impugnación por parte de ningún titular de Units. El número de Units emitidas se basará en dicha valoración.

Section 4.06 – No Obligation to Make Additional Contributions

No holder of Class A Units, Non-Voting Units, or Series Units shall be required to make additional contributions, except pursuant to an individual written agreement, the applicable Series Terms, or an obligation expressly provided in a Subscription Agreement. The Company shall not make mandatory Capital Calls except as provided above.

Ningún titular de Class A Units, Non-Voting Units o Series Units estará obligado a realizar aportaciones adicionales, salvo que exista un acuerdo escrito individual, que así lo dispongan los Series Terms, o que se establezca contractualmente en un Subscription Agreement. La Compañía no realizará “Capital Calls” obligatorios, salvo en los casos anteriores.

Section 4.07 – Failure to Make a Required Contribution

If a holder contractually commits to make a required contribution and fails to do so, the Company or the applicable Series may impose: automatic dilution, economic penalties, restructuring of economic rights, Unit rescission, and any remedy provided in the Series Terms or in the applicable Subscription Agreement. Such failure shall not affect the Company or any other Series.

Si un titular se compromete contractualmente a realizar una contribución obligatoria y no cumple con ella, podrá aplicarse: dilución automática, penalidades económicas, reestructuración de derechos económicos, rescisión de Units, y cualquier remedio establecido en los Series Terms o en su Subscription Agreement. La falta de cumplimiento no afectará la Compañía ni a otras Series.

Section 4.08 – Capital Accounts

The Company shall maintain a separate Capital Account for each holder of:

- **Class A Units,**
- **Non-Voting Units,**
- **Series Units (within the applicable Series).**

Each Capital Account shall be adjusted for contributions made, economic allocations, distributions received, and any adjustments required by applicable tax law.

Capital Accounts of each Series shall be entirely independent and shall not be commingled with the Capital Accounts of the Company or with those of other Series.

La Compañía llevará un Capital Account separado para cada titular de Units:

- **Class A Units,**
- **Non-Voting Units,**

- Series Units (en la Serie correspondiente).

Cada Capital Account será ajustado conforme a contribuciones realizadas, asignaciones económicas, distribuciones recibidas y ajustes requeridos por ley contributiva.

Los Capital Accounts de cada Serie serán completamente independientes y no se mezclarán con los Capital Accounts de la Compañía ni con los de otras Series.

Section 4.09 – No Right to Withdraw Capital

No holder of Units shall have the right to withdraw his or her Capital Contribution except with the express authorization of the Sole Member, as provided in the Series Terms, or as required by applicable law.

Ningún titular de Units tendrá derecho a retirar su Capital Contribution, salvo autorización expresa del Miembro Único, disposición específica de los Series Terms, u obligación impuesta por ley aplicable.

Section 4.10 – No Interest on Capital Contributions

Capital Contributions shall not accrue interest, except where expressly provided in the terms of a Series or in a separate contractual agreement.

Las Capital Contributions no devengarán intereses, excepto cuando se establezca expresamente en los términos de una Serie o en un acuerdo contractual separado.

Article Five

ALLOCATIONS AND DISTRIBUTIONS

Section 5.01 – Separate Economic Accounting for the Company and the Series

The Company (Master LLC) and each Series shall maintain fully independent economic accounting.

All profits, losses, income, expenses, and distributions attributable to the Company shall be allocated exclusively among the holders of Class A Units and Non-Voting Units according to their respective Percentage Interests. Likewise, all profits, losses, and distributions generated by a Series shall be allocated solely to the Series Unit Holders of such Series, in accordance with the economic terms defined in the applicable Series Terms.

No holder of Units in one entity shall have any economic rights in any other entity, nor shall there be cross-liability among them.

La Compañía (Master LLC) y cada Serie mantendrán contabilidades económicas totalmente independientes entre sí.

Las utilidades, pérdidas, ingresos, gastos y distribuciones atribuibles a la Compañía se asignarán exclusivamente entre los titulares de Class A Units y Non-Voting Units, conforme a sus respectivos Percentage Interests. De igual forma, las utilidades, pérdidas y distribuciones generadas por una Serie serán atribuidas únicamente a los Series Unit Holders de dicha Serie, de acuerdo con los términos económicos definidos en sus Series Terms.

Ningún titular de Units en una entidad tendrá derechos económicos sobre otra entidad distinta, ni existirá responsabilidad cruzada entre ellas.

Section 5.02 – Economic Allocations at the Company Level

Profits and losses of the Company shall be allocated among the holders of Class A Units and Non-Voting Units in proportion to their respective Percentage Interests.

Although Non-Voting Units do not confer voting rights, they entitle the holders to participate economically in the results of the Company based on the number of Units issued and outstanding.

The Sole Member may, when deemed appropriate, create subclasses within the Non-Voting Units to establish different priorities or economic structures, which shall be documented by resolution.

Las utilidades y pérdidas de la Compañía se asignarán entre los titulares de Class A Units y Non-Voting Units de manera proporcional a sus Percentage Interests.

Aunque las Non-Voting Units no otorgan voto, sí confieren el derecho a participar económicamente de los resultados de la Compañía conforme al número de Units emitidas y en circulación.

El Miembro Único podrá, cuando lo considere necesario, crear subclases dentro de Non-Voting Units para establecer distintas prioridades o estructuras económicas, debidamente documentadas mediante resolución.

Section 5.03 – Economic Allocations at the Series Level

All profits, losses, and economic results of each Series shall be allocated exclusively among its Series Unit Holders in accordance with the applicable Series Terms. Such terms may provide for multiple classes of Series Units, differentiated economic percentages, internal distribution mechanisms (waterfalls), preferred returns, priority tiers, or other specialized economic structures.

Each Series may adopt its own economic methodologies without requiring amendments to this Agreement, and no Series Unit Holder shall have any economic rights in the Company or in any other Series.

Las utilidades, pérdidas y resultados económicos de cada Serie se asignarán exclusivamente entre sus Series Unit Holders conforme a los Series Terms aplicables. Dichas reglas podrán contemplar diversas clases de Series Units, porcentajes económicos diferenciados, mecanismos internos de distribución (waterfalls), retornos preferenciales, escalones de prioridad o estructuras de participación económica particularizadas.

Las Series podrán adoptar metodologías económicas distintas entre sí sin requerir enmiendas a este Acuerdo, y ningún Series Unit Holder tendrá derecho económico alguno sobre otras Series o sobre la Compañía.

Section 5.04 – Distributions by the Company

Distributions made by the Company shall be determined exclusively by the Sole Member or by the Manager acting under delegated authority, and only to the extent funds are available. Such distributions shall be allocated among the holders of Class A Units and Non-Voting Units according to their proportional interests.

The Sole Member may decide to retain any amount, in whole or in part, for business, tax, contractual, or operational reasons.

Holders of Non-Voting Units acknowledge that there is no contractual obligation or guaranteed expectation of periodic distributions.

Las distribuciones realizadas por la Compañía serán determinadas exclusivamente por el Miembro Único o por el Manager bajo su autoridad, y solo cuando existan fondos disponibles. Dichas distribuciones se asignarán entre los titulares de Class A Units y Non-Voting Units conforme a sus intereses proporcionales.

El Miembro Único podrá decidir retener total o parcialmente cualquier cantidad por razones comerciales, fiscales, contractuales u operativas.

Los titulares de Non-Voting Units reconocen que no existe obligación contractual ni expectativa garantizada de distribuciones periódicas.

Section 5.05 – Distributions by a Series

Each Series may make distributions in accordance with its own Series Terms, which may include preferred returns, cumulative returns, catch-up mechanisms, multi-level distribution waterfalls, priorities among internal classes of Series Units, or any other structure established at the time of formation.

Distribution decisions made by a Series shall be independent, shall not require approval from the Company, and shall not confer any rights over the assets of other Series or the Master LLC.

Cada Serie podrá realizar distribuciones conforme a sus propios Series Terms, que podrán incluir retornos preferenciales, retornos acumulativos, mecanismos de catch-up, cascadas de distribución en múltiples niveles, prioridades entre clases internas de Series Units o cualquier otra estructura económica establecida al momento de su creación.

Las decisiones de distribución adoptadas por una Serie serán independientes, no requerirán aprobación de la Compañía y no otorgarán derechos sobre activos de otras Series o de la Master LLC.

Section 5.06 – Distribution Mechanics

Distributions—whether made by the Company or by any Series—shall normally be made in cash via electronic transfer or other equivalent method.

Before making any distribution, the Manager or Series Manager may establish reserves to cover operational expenses, taxes, contractual obligations, contingencies, repairs, litigation, or debt payments. The existence of reserves shall not create any right to their future release.

Las distribuciones, ya sean hechas por la Compañía o por una Serie, se efectuarán normalmente en efectivo mediante transferencia electrónica u otro método equivalente.

Antes de distribuir fondos, el Manager o el Series Manager podrá establecer reservas para cubrir gastos operacionales, impuestos, obligaciones contractuales, contingencias, reparaciones, litigios o pagos de deuda. La existencia de reservas no generará derecho alguno a su liberación futura.

Section 5.07 – No Right of Withdrawal or Redemption

No holder of Units shall have the right to demand withdrawal of capital, return of contributions, or redemption of Units.

Such actions shall only be permitted if expressly provided in the applicable Series Terms or authorized in writing by the Sole Member.

Ningún titular de Units tendrá derecho a exigir el retiro de capital, la devolución de aportaciones o la redención de sus Units. Tales acciones solo serán posibles si están expresamente contempladas en los Series Terms correspondientes o si el Miembro Único las autoriza por escrito.

Section 5.08 – Tax Allocations

Tax allocations shall be made in accordance with the Internal Revenue Code and other applicable regulations. Tax treatment may differ from economic treatment if required by tax rules, including the application of minimum gain chargeback, qualified income offset, or other necessary adjustments.

The Sole Member shall have exclusive authority to determine the appropriate tax treatment.

Las asignaciones fiscales se realizarán conforme al Internal Revenue Code y demás normativa aplicable. El tratamiento fiscal podrá diferir del tratamiento económico si así lo requieren las reglas contributivas, incluyendo la aplicación de mecanismos como minimum gain chargeback, qualified income offset u otros ajustes necesarios.

El Miembro Único tendrá autoridad exclusiva para determinar el tratamiento fiscal adecuado.

Section 5.09 – Adjustments and Corrections

The Manager may adjust economic and tax allocations whenever necessary to comply with legal requirements, correct errors, maintain consistency in Capital Accounts, or implement appropriate accounting rules for the Company or for any Series. Such adjustments shall not require investor consent.

El Manager podrá ajustar las asignaciones económicas y tributarias cuando sea necesario para cumplir con requerimientos legales, corregir errores, mantener la coherencia de los Capital Accounts o implementar reglas contables apropiadas para la Compañía o para cualquier Serie. Dichos ajustes no requerirán consentimiento de inversionistas.

Section 5.10 – Limitation on Distributions

Neither the Company nor any Series shall make distributions if the Manager or Series Manager determines that doing so would render the entity insolvent, impair the fulfillment of present or future obligations, or violate laws, financing agreements, or other binding provisions. Such determination shall be final and made according to the business judgment of the Manager.

Ni la Compañía ni una Serie realizarán distribuciones si el Manager o el Series Manager determina que ello podría dejar a la entidad insolvente, impedir el cumplimiento de obligaciones presentes o

futuras, o violar leyes, contratos de financiamiento u otras disposiciones vinculantes. La decisión será definitiva y se adoptará según el criterio comercial del Manager.

Article Six MANAGEMENT OF THE COMPANY

Section 6.01 – Management Structure

The Company shall be managed as a Manager-Managed LLC in accordance with the Puerto Rico General Corporations Act.

The Manager shall have full, exclusive, and absolute authority to direct and operate the Company.

No holder of Non-Voting Units, no holder of Series Units, and no Series Member shall have any right to participate in management, cast votes, make decisions, or replace the Manager.

La Compañía podrá ser administrada como una “Manager-Managed LLC”, conforme a la Ley General de Corporaciones de Puerto Rico.

El Manager tendrá autoridad plena, exclusiva y absoluta para dirigir y operar la Compañía.

Ningún titular de Non-Voting Units, ni ningún titular de Series Units, ni ningún Series Member tendrá derecho a participar en la administración, emitir votos, tomar decisiones, o sustituir al Manager.

Section 6.02 – Appointment of the Initial Manager

The Sole Member shall serve as the initial Manager of the Company and shall exercise all managerial powers without limitation.

The Sole Member may continue in this role indefinitely or may appoint an external Manager pursuant to this Article.

El Miembro Único actuará como el Manager inicial de la Compañía y ejercerá todas las facultades de administración sin limitación alguna.

El Miembro Único podrá mantener este rol por tiempo indefinido o designar un Manager externo conforme a este Artículo.

Section 6.03 – Authority and Powers of the Manager

The Manager shall have exclusive authority over all Company decisions, including, without limitation:

- **acquiring, selling, investing in, or disposing of assets or property;**
- **issuing Units (including Class A Units, Non-Voting Units, or Series Units) and defining their economic rights;**

- **structuring Series and internal classes within any Series;**
- **forming, acquiring, or investing in companies or investment vehicles;**
- **obtaining or guaranteeing loans and financing arrangements;**
- **entering into contracts of any nature;**
- **approving budgets, expenses, reserves, and reinvestments;**
- **determining and implementing distribution policies;**
- **hiring personnel, consultants, accountants, or attorneys;**
- **executing documents on behalf of the Company;**
- **overseeing corporate, tax, and financial matters;**
- **creating or modifying Series;**
- **directing dissolution or reorganization processes.**

All decisions of the Manager shall be final and binding upon the Company, the holders of Non-Voting Units, and the Series Members.

El Manager tendrá autoridad exclusiva sobre todas las decisiones de la Compañía, incluyendo, sin limitarse a:

- adquirir, vender, invertir y disponer de activos o propiedades;
- emitir Units (incluyendo Class A Units, Non-Voting Units o Series Units) y definir sus derechos económicos;
- estructurar Series y clases internas dentro de cada Serie;
- constituir, adquirir o invertir en compañías o vehículos de inversión;
- solicitar o garantizar préstamos y financiamientos;
- celebrar contratos de cualquier naturaleza;
- aprobar presupuestos, gastos, reservas y reinversiones;
- asignar y definir políticas de distribuciones;
- contratar personal, consultores, contadores o abogados;
- firmar documentos en nombre de la Compañía;

- dirigir asuntos corporativos, fiscales y financieros;
- crear o modificar Series;
- dirigir procesos de disolución o reorganización.

Todas las decisiones del Manager serán definitivas y vinculantes para la Compañía, los titulares de Non-Voting Units y los Series Members.

Section 6.04 – Delegation of Managerial Authority

The Manager may delegate part or all of its authority to individuals, affiliated or unaffiliated entities, management firms, professional administrators, advisors, officers, employees, or other specialized entities.

Delegation may include day-to-day management, operational decisions, project development, financial management, accounting, regulatory compliance, institutional relations, or any other executive function.

El Manager podrá delegar parte o la totalidad de su autoridad a: personas naturales, compañías afiliadas o no afiliadas, firmas de administración, administradores profesionales, advisors, officers, empleados, u otras entidades especializadas.

La delegación podrá incluir administración diaria, decisiones operativas, desarrollo de proyectos, gestión financiera, contabilidad, cumplimiento regulatorio, relaciones institucionales, o cualquier otra función ejecutiva.

Section 6.05 – Appointment of a Successor Manager

The Sole Member may, at any time, resign as Manager, appoint a new Manager, or designate a professional management company to manage the Company.

Such appointment shall be made through written resolution of the Sole Member or by amendment to this Agreement if necessary.

Holders of Non-Voting Units or Series Units shall have no right to participate in or veto such appointment.

El Miembro Único podrá, en cualquier momento renunciar como Manager, designar un nuevo Manager, y asignar una compañía profesional para gestionar la Compañía. Dicha designación se realizará mediante resolución escrita del Miembro Único, o enmienda a este Acuerdo si fuese necesario.

Los titulares de Non-Voting Units o Series Units no tienen derecho a participar o vetar esta designación.

Section 6.06 – Management of Future Series

The Sole Member may designate a separate Series Manager for any future Series.

A Series Manager shall have partial or full authority over the specific Series, as determined by the Sole Member.

Series Members: may not remove the Series Manager, may not influence or participate in the appointment process, may not intervene in Series decisions, and shall have no rights over the Master LLC.

Each Series Manager shall be accountable solely to the Sole Member.

El Miembro Único podrá designar un Series Manager distinto para cualquier Serie futura.

El Series Manager tendrá autoridad parcial o total sobre esa Serie específica, según determine el Miembro Único.

Los Series Members: no podrán remover al Series Manager, no podrán influir en su designación, no podrán intervenir en decisiones de la Serie, y no tendrán derecho alguno sobre la Master LLC.

Cada Series Manager será responsable únicamente ante el Miembro Único.

Section 6.07 – Removal of the Manager

The Manager may be removed only by the express decision of the Sole Member.

Holders of Non-Voting Units or Series Units cannot remove the Manager, initiate votes, or interfere with managerial authority.

El Manager solo podrá ser removido por decisión expresa del Miembro Único.

Los titulares de Non-Voting Units o Series Units: no pueden remover al Manager, no pueden iniciar votaciones, y no pueden interferir en su autoridad.

Section 6.08 – Compensation of the Manager

The Manager may receive compensation, management fees, construction administration fees, asset management fees, carried interest, incentive fees, reimbursement of expenses, or any other reasonable compensation authorized by the Sole Member.

The Manager may set its own compensation without investor approval.

El Manager podrá recibir compensación, management fees, administración de construcción, asset management fees, carried interest, incentive fees, reembolso de gastos, o cualquier remuneración razonable autorizada por el Miembro Único.

El Manager podrá fijar su propia compensación sin requerir aprobación de inversionistas.

Section 6.09 – Duties of the Manager

The Manager shall act in good faith, with reasonable business judgment, and in compliance with applicable law.

It shall not constitute a breach of duty if the Manager chooses to refrain from distributing funds, prioritize reinvestment, modify investment strategies, create new classes of Units, or engage in strategic acquisitions or dispositions.

El Manager actuará de buena fe, con discreción comercial razonable y en cumplimiento de leyes aplicables.

No constituirá incumplimiento cuando el Manager decida no distribuir fondos, priorizar reinversión, modificar estrategias de inversión, crear nuevas clases de Units, o realizar adquisiciones o ventas estratégicas.

Section 6.10 – Limitation of Liability

The Manager shall not be liable for business losses, economic fluctuations, decreases in asset value, or unsuccessful business decisions, except in cases of fraud, willful criminal misconduct, or intentional misappropriation.

El Manager no será responsable por pérdidas de negocio, fluctuaciones económicas, disminución del valor de activos ni decisiones comerciales fallidas, salvo en casos de fraude, conducta criminal deliberada o apropiación indebida intencional.

Section 6.11 – Indemnification

The Company shall indemnify the Manager for legal expenses, damages, liabilities, claims, and costs arising from the performance of its duties.

Indemnification shall apply to the Sole Member and to any future Manager.

La Compañía indemnizará al Manager por gastos legales, daños, responsabilidades, reclamaciones, costos derivados del ejercicio de sus funciones.

La indemnización aplica al Miembro Único y a cualquier Manager futuro.

Section 6.12 – No Rights of Investors to Challenge Management

Holders of Non-Voting Units or Series Units shall have no right to challenge managerial decisions, initiate votes, intervene in operational or strategic decisions, seek control, or demand information beyond what is expressly required by law.

Los titulares de Non-Voting Units o Series Units no podrán impugnar decisiones del Manager, iniciar votaciones, intervenir en decisiones operativas, demandar control ni exigir información más allá de la requerida por ley.

Article Seven THE MEMBERS

Section 7.01 – Sole Member

The Company currently has a single Member (the “Sole Member”), who is the initial holder of all Class A Units, which confer 100% of the Company’s voting rights and political authority.

No holder of Non-Voting Units or Series Units shall be considered a Member unless expressly admitted as such in accordance with this Article.

Actualmente, la Compañía tiene un solo Member (“Miembro Único”), quien es el titular inicial de todas las Class A Units, las cuales confieren el 100% de los derechos de voto y autoridad política de la Compañía.

Ningún titular de Non-Voting Units ni de Series Units será considerado Member salvo admisión expresa conforme a este Artículo.

Section 7.02 – Admission of Additional Members

The admission of additional Members shall be subject to:

- (a) the exclusive consent of the Sole Member;**
- (b) compliance with Regulation S for non-U.S. persons;**
- (c) compliance with Regulation D for U.S. accredited investors;**
- (d) submission of required securities law compliance certifications;**
- (e) execution of an Agreement of Adherence; and**
- (f) registration of the admission in the Company’s books and records.**

La admisión de Members adicionales estará sujeta a:

- (a) Consentimiento exclusivo del Miembro Único;
- (b) Cumplimiento de Regulation S para personas no estadounidenses;
- (c) Cumplimiento de Regulation D para inversionistas acreditados estadounidenses;
- (d) Presentación de certificaciones de cumplimiento con leyes de valores;
- (e) Firma del Agreement of Adherence;
- (f) Registro de la admisión en los libros de la Compañía.

Section 7.03 – Requirements for Admission as a Member

To be admitted as a Member, a person must:

- (a) be the holder of Units validly issued under Regulation S or Regulation D;
- (b) provide applicable status certifications (Non-U.S. Person or Accredited Investor);
- (c) comply with the applicable Regulation S restricted period, if any;
- (d) execute an Agreement of Adherence; and
- (e) not be involved in a prohibited transfer under Section 10 or under applicable law.

Para ser admitido como Member, la persona deberá:

- (a) Ser titular de Units válidamente emitidas bajo Reg S o Reg D;
- (b) Presentar certificaciones de estatus (Non-U.S. Person o Accredited Investor);
- (c) Cumplir con el período de restricción de Reg S si corresponde;
- (d) Firmar un Agreement of Adherence;
- (e) No constituir una transferencia prohibida bajo Section 10 ni bajo leyes aplicables.

Section 7.04 – Voting Rights of Members

(a) Sole Member

The Sole Member retains 100% of the voting rights of the Company, unless the Sole Member voluntarily elects to transfer or share such rights through an amendment to this Agreement.

El Miembro Único retiene el 100% de los derechos de voto de la Compañía, salvo que voluntariamente decida ceder o compartir parte de dichos derechos mediante enmienda a este Acuerdo.

(b) Additional Members

If the Sole Member admits an additional Member, the Sole Member may grant such Member voting rights, administrative rights, special rights, or no voting rights whatsoever.

The political participation of any additional Member shall depend exclusively on the decision of the Sole Member.

Si el Miembro Único admite a un nuevo Member, podrá otorgarle derechos de voto, derechos administrativos, derechos especiales, o ningún derecho de voto.

La participación política de cualquier nuevo Member dependerá exclusivamente de la decisión del Miembro Único.

(c) Non-Voting Units Holders and Series Members

Holders of Non-Voting Units and individuals who are Series Members shall have no voting rights, have no administrative authority, have no influence over strategic decisions, not be entitled to participate in Members' meetings, and have no privileged access to Company information.

Los titulares de Non-Voting Units y las personas que sean Series Members no tendrán derechos de voto, no tendrán autoridad administrativa, no podrán influir en decisiones estratégicas, no tendrán derecho a participar en reuniones de Members, y no tendrán acceso privilegiado a información de la Compañía.

Section 7.05 – Information Rights

The Sole Member shall have full access to all books, records, and financial statements of the Company. Additional Members, if any, may have limited access to records only if expressly authorized in writing by the Sole Member.

Holders of Non-Voting Units and Series Members shall have no right to access confidential or corporate information beyond what is expressly required by law.

El Miembro Único tendrá acceso total a los libros, registros y estados financieros de la Compañía. Los Members adicionales podrán tener acceso limitado a los registros únicamente si el Miembro Único así lo autoriza por escrito.

Los titulares de Non-Voting Units y los Series Members no tendrán derecho a acceso a información confidencial ni corporativa más allá de lo que exija la ley.

Section 7.06 – Liability of Members

Members shall not be personally liable for the debts, obligations, or liabilities of the Company, except in cases of fraud, willful criminal misconduct, or intentional misappropriation.

Los Members no serán responsables personalmente por deudas, obligaciones o compromisos de la Compañía, salvo en casos de fraude, conducta criminal, o apropiación indebida deliberada.

Section 7.07 – Amendments by Members

Only the Sole Member shall have the authority to:

1. **amend this Operating Agreement;**
2. **modify the rights of Members or investors;**
3. **create, modify, or dissolve Series;**
4. **reorganize the Company's internal structures;**
5. **dissolve the Company.**

If, in the future, the Sole Member admits Members with voting rights, the Sole Member may determine which decisions require their approval.

Solo el Miembro Único tendrá autoridad para:

1. enmendar este Operating Agreement;
2. modificar derechos de Members o inversionistas;
3. crear, modificar o disolver Series;
4. reorganizar estructuras internas;
5. disolver la Compañía.

Si en el futuro el Miembro Único admite Members con derechos de voto, podrá determinar qué decisiones requerirán su aprobación.

Section 7.08 – Dissolution by Members

Only the Sole Member may dissolve the Company, unless the Sole Member voluntarily grants such authority to a newly admitted Member pursuant to this Article.

The dissolution of a Series shall not dissolve the Company or any other Series.

Solo el Miembro Único podrá disolver la Compañía, salvo que voluntariamente otorgue tal facultad a un nuevo Member admitido conforme a este Artículo.

La disolución de una Serie no implicará la disolución de la Compañía ni de otras Series.

Article Eight MEETINGS AND NOTICES

Section 8.01 – Meetings of Members

For so long as the Company has only one Member, no formal meetings shall be required.

All decisions of the Sole Member may be made by written resolution, written consent, signed minutes, or any equivalent electronic document.

If additional Members are admitted in the future, the Sole Member may determine whether meetings shall be held and under what conditions, including form, frequency, notice, and attendance requirements.

Mientras exista un solo Member, no será necesaria la celebración de reuniones formales.

Todas las decisiones del Miembro Único podrán tomarse mediante resolución escrita, consentimiento escrito, acta firmada, o cualquier documento electrónico equivalente.

Si en el futuro se admiten Members adicionales, el Miembro Único podrá determinar si se realizarán reuniones y bajo qué condiciones, incluyendo forma, frecuencia, notificación y requisitos de asistencia.

Section 8.02 – Right to Call Meetings

(a) Sole Member

Only the Sole Member shall have the right to call meetings, set the date, place, and method, establish the agenda, determine who may attend, and define voting rules.

Solo el Miembro Único tendrá derecho a convocar reuniones, fijar fecha, lugar y método, establecer la agenda, determinar quién puede asistir, y definir reglas de votación.

(b) Future Members (if any)

Additional Members may call meetings only if expressly authorized in writing by the Sole Member and subject to the procedures established by the Sole Member.

Los Members adicionales podrán convocar reuniones únicamente si el Miembro Único lo autoriza por escrito, y conforme a los procedimientos que este establezca.

(c) Non-Voting Unit Holders and Series Members

Holders of Non-Voting Units, Series Units, and Series Members shall not have the right to call meetings, request assemblies, demand votes, or participate in internal meetings of the Company.

Any participation by a holder of Non-Voting Units or a Series Member shall require the express invitation of the Sole Member.

Los titulares de Non-Voting Units, Series Units, Series Members, no podrán convocar reuniones, solicitar asambleas, exigir votaciones, ni participar en reuniones internas de la Compañía.

Cualquier participación de un titular de Non-Voting Units o Series Member requerirá invitación expresa del Miembro Único.

Section 8.03 – Notice of Meetings

Notice of any meeting of Members (if more than one Member exists in the future) shall include the date, time, method (in-person, virtual, or remote), and matters to be discussed.

The Sole Member may waive formal notice by written consent.

Holders of Non-Voting Units and Series Members shall have no right to receive notices of meetings unless the Sole Member provides otherwise in writing.

La notificación de cualquier reunión de Members (si existiera más de uno en el futuro) deberá incluir fecha, hora, método (presencial, virtual o remoto) y asuntos a discutirse.

El Miembro Único podrá renunciar a la notificación formal mediante consentimiento escrito.

Los titulares de Non-Voting Units y Series Members no tienen derecho a recibir notificaciones de reuniones, salvo que el Miembro Único disponga lo contrario por escrito.

Section 8.04 – Written Consents in Lieu of Meeting

Any action that may be taken at a meeting of Members may be taken without a meeting through written consent of the Sole Member, or through written consent of all Members if more than one Member exists in the future.

Consent may be given by physical signature, digital signature, email, electronic document, or any verifiable method.

Such written consent shall have the same legal effect as a formal meeting.

Cualquier acción que pueda tomarse en una reunión de Members podrá adoptarse sin reunión mediante consentimiento escrito del Miembro Único, o consentimiento escrito de todos los Members, si en el futuro existiese más de uno.

El consentimiento podrá emitirse mediante firma física, firma digital, correo electrónico, documento electrónico, o cualquier medio verificable.

Dicho consentimiento tendrá el mismo efecto legal que una reunión formal.

Section 8.05 – Recordkeeping of Resolutions

All resolutions, decisions, or written consents shall be maintained in the Company's records.

Records may be kept in digital format and shall constitute sufficient evidence of the corporate decisions adopted.

Todas las resoluciones, decisiones o consentimientos escritos deberán conservarse en los registros de la Compañía.

Los registros podrán mantenerse en formato digital y constituirán evidencia suficiente de las decisiones corporativas adoptadas.

Section 8.06 – No Rights of Attendance for Non-Members

Holders of Non-Voting Units, Series Units, and Series Members shall have no right to attend Member meetings, participate in discussions, vote, or intervene in Company decisions.

Attendance by third parties shall be permitted solely by express invitation of the Sole Member.

Los titulares de Non-Voting Units, Series Units y Series Members, no tendrán derecho a asistir a reuniones de Members, participar en debates, votar o intervenir en decisiones de la Compañía.

La asistencia de terceros a una reunión será únicamente por invitación expresa del Miembro Único.

Section 8.07 – Waiver of Notice

The Sole Member may waive any notice requirement.

If additional Members exist in the future, such Members may waive notice through a signed writing or equivalent electronic instrument.

El Miembro Único podrá renunciar a cualquier requerimiento de notificación.

Si en el futuro existieran otros Members, dichos Members podrán renunciar a la notificación mediante escrito firmado o equivalente electrónico.

Article Nine

BOOKS, RECORDS AND ACCOUNTING

Section 9.01 – Maintenance of Books and Records

The Company shall maintain complete, accurate, and up-to-date books and records reflecting: all financial transactions; accounting statements and internal reports; banking documents; legal and corporate records; investment and subscription agreements; all Units issued, including Class A Units, Non-Voting Units, and Series Units; all Series created and their governing documents; resolutions, consents, and decisions of the Sole Member or the Manager; and any other relevant corporate documents.

Records may be maintained at the Company's principal office; on approved digital or cloud-based systems; at the offices of designated external administrators; or at any location determined by the Sole Member.

Each Series shall maintain separate and exclusive records for its financial, accounting, operational, and legal activities.

La Compañía deberá mantener libros y registros completos, exactos y actualizados que reflejen: todas las transacciones financieras; estados contables y reportes internos; documentos bancarios; registros legales y corporativos; acuerdos de inversión y de suscripción; Units emitidas, incluyendo Class A Units, Non-Voting Units y Series Units; Series creadas y sus documentos constitutivos; resoluciones, consentimientos y decisiones del Miembro Único o del Manager; y cualquier otro documento corporativo relevante.

Los registros podrán mantenerse en la oficina principal de la Compañía; en sistemas digitales o en la nube aprobados; en oficinas de administradores externos designados; y en cualquier ubicación que determine el Miembro Único.

Cada Serie deberá mantener registros separados y exclusivos para sus actividades financieras, contables, operacionales y legales.

Section 9.02 – Access to Records

(a) Sole Member

The Sole Member shall have full, unrestricted, and continuous access to all books, documents, and records of the Company and any Series, including financial, operational, and strategic information; contracts; accounting statements; banking records; and internal reports.

El Miembro Único tendrá acceso total, irrestricto y permanente a todos los libros, documentos y registros de la Compañía y de cualquier Serie, incluyendo información financiera, operativa y estratégica; contratos; estados contables; registros bancarios; y reportes internos.

(b) Additional Members (if any in the future)

Any additional Members shall have access only if expressly authorized in writing by the Sole Member, and only to the extent and under the conditions determined by the Sole Member.

Los Members adicionales podrán tener acceso únicamente si el Miembro Único lo autoriza expresamente por escrito, y en la medida y condiciones determinadas por el Miembro Único.

(c) Non-Voting Unit Holders and Series Members

Holders of Non-Voting Units and Series Members shall: have no right to inspect books or internal records; have no right to full financial information; have no right to inspect contracts or internal operations; have no right to strategic or confidential information; and have no right to demand audits or special reviews. They may only receive, at the discretion of the Sole Member: basic economic reports, information related to their economic rights or distributions, and applicable tax documents.

No other information is required to be disclosed.

Los titulares de Non-Voting Units y Series Members: no tienen derecho a examinar libros o registros internos; no pueden solicitar información financiera completa; no pueden inspeccionar contratos u operaciones internas; no tienen derecho a información estratégica o confidencial; no pueden solicitar auditorías ni revisiones especiales; pero podrán recibir únicamente, según lo determine el Miembro Único reportes económicos básicos; información relativa a sus derechos económicos o distribuciones; y documentos fiscales aplicables.

Ninguna otra información está obligada a ser divulgada.

Section 9.03 – Fiscal Year

The fiscal year of the Company shall run from January 1 through December 31, or such other fiscal year as may be determined by the Sole Member through written resolution.

Each Series may adopt a different internal fiscal cycle if authorized by the Sole Member.

El año fiscal de la Compañía será del 1 de enero al 31 de diciembre, o cualquier otro que determine el Miembro Único por resolución escrita.

Cada Serie podrá adoptar un ciclo fiscal interno distinto si así lo autoriza el Miembro Único.

Section 9.04 – Accounting Method

The accounting of the Company and each Series may be maintained in accordance with:

- **Generally Accepted Accounting Principles (GAAP);**
- **accounting standards approved by the Sole Member; or**

- **alternative methods permitted by law.**

Accounting may be performed by internal personnel, a Certified Public Accountant (CPA), external accounting firms, or specialized administrators.

La contabilidad de la Compañía y de cada Serie podrá llevarse conforme a:

- Generally Accepted Accounting Principles (GAAP),
- Normas de contabilidad aprobadas por el Miembro Único,
- Métodos alternos permitidos por ley.

La contabilidad podrá ser realizada por personal interno, un Certified Public Accountant (CPA), firmas externas de contabilidad o administradores especializados.

Section 9.05 – Bank Accounts

The Company may maintain one or multiple bank accounts in the name of the Master LLC and/or in the name of any Series created in the future.

The Manager (or a Series Manager, as applicable) shall have exclusive authority to open accounts; operate and administer accounts; add or remove signatories; approve transfers and payments; and close bank accounts.

Holders of Non-Voting Units and Series Members shall have no access to or authority over any bank account under any circumstances.

La Compañía podrá mantener una o múltiples cuentas bancarias a nombre de la Master LLC, y/o cualquier Serie creada en el futuro.

El Manager (o un Series Manager, según aplique) será quien tenga autoridad exclusiva para abrir cuentas; operar y administrar las cuentas; añadir o remover firmantes; aprobar transferencias y pagos; y cerrar cuentas bancarias.

Los titulares de Non-Voting Units y Series Members no tendrán acceso ni autoridad bancaria bajo ninguna circunstancia.

Section 9.06 – Financial Statements

The Manager may prepare or request internal financial statements; operational reports; Series-level reports; performance summaries; and consolidated or separate statements.

The delivery of financial statements to Non-Voting Unit Holders or Series Members shall be at the sole discretion of the Sole Member, except where required by applicable law or specific contractual obligations.

El Manager podrá preparar o solicitar estados financieros internos; reportes operativos; reportes por Serie; informes de desempeño; y estados consolidados o separados.

La entrega de estados financieros a Non-Voting Units Holders o Series Members será discrecional del Miembro Único, salvo requerimientos legales o contractuales específicos.

Section 9.07 – Audits

The Sole Member may order internal or external audits, whether full audits or Series-specific examinations, at any time deemed necessary.

Non-Voting Unit Holders and Series Members shall have no right to demand audits or special reviews.

El Miembro Único podrá ordenar auditorías internas o externas, completas o específicas para una Serie, en cualquier momento que lo considere necesario.

Los Non-Voting Units Holders y Series Members no tienen derecho a exigir auditorías ni revisiones especiales.

Section 9.08 – Record Retention

The Company shall retain its records for such period as determined by the Sole Member, giving due regard to commercially reasonable practices, accounting requirements, tax obligations, and applicable legal requirements.

Each Series must retain and maintain its own records independently.

La Compañía conservará sus registros durante el período que determine el Miembro Único, tomando como referencia prácticas comerciales razonables, requisitos contables, obligaciones fiscales y cualquier ley aplicable.

Cada Serie deberá conservar y mantener sus propios registros de forma independiente.

Section 9.09 – Confidentiality of Records

All documents, records, and data of the Company and any Series are strictly confidential.

Holders of Non-Voting Units and Series Members shall not disclose, reproduce, or use Company or Series information; may only use minimal economic information necessary for their tax or reporting purposes; and shall not have access to confidential information unless expressly authorized in writing by the Sole Member.

Any breach of this obligation may result in legal or contractual actions.

Todos los documentos, registros y datos de la Compañía y de cualquier Serie son estrictamente confidenciales.

Los titulares de Non-Voting Units y Series Members no podrán divulgar, reproducir o utilizar información de la Compañía o de otras Series; solo podrán utilizar información económica mínima necesaria para sus fines fiscales o de reporte; y no tendrán acceso a información confidencial salvo autorización escrita del Miembro Único.

El incumplimiento de esta obligación puede resultar en acciones legales o contractuales.

Article Ten TRANSFERS OF INTERESTS

Section 10.01 – General Restriction and Regulatory Exceptions

All offers, sales, and transfers of Units shall be conducted exclusively in accordance with:

- (a) Regulation S for non-U.S. persons;
- (b) Regulation D (Rule 506(b) or 506(c)) for U.S. Accredited Investors;
- (c) any other valid exemption under the Securities Act.

Todas las ofertas, ventas y transferencias de Units se realizarán exclusivamente conforme a:

- (a) Regulation S para personas no estadounidenses;
- (b) Regulation D (Reg 506(b) o 506(c)) para inversionistas acreditados en EE.UU.;
- (c) cualquier otra exención válida de la Securities Act.

Section 10.02 – One-Year Restriction Period (Regulation S)

Units issued under Regulation S shall be subject to a mandatory one (1) year restricted period during which:

- (a) they may not be sold to U.S. Persons;
- (b) they may not be resold in any U.S. secondary market;
- (c) they may not be involved in hedging transactions related to U.S. securities.

Las Units emitidas bajo Regulation S estarán sujetas a un período obligatorio de restricción de un (1) año, durante el cual:

- (a) no podrán ser vendidas a U.S. Persons;
- (b) no podrán ser revendidas en mercado secundario estadounidense;
- (c) no podrán participar en hedging vinculado a valores estadounidenses.

Section 10.03 – Manager’s Obligation to Reject Transfers

The Manager shall reject any transfer that:

- (a) violates Regulation S or Regulation D;

- (b) fails to meet required certifications;**
- (c) involves U.S. Persons during the restricted period;**
- (d) fails to comply with this Agreement.**

El Manager deberá rechazar cualquier transferencia que:

- (a) viole Reg S o Reg D;
- (b) incumpla certificaciones requeridas;
- (c) involucre U.S. Persons durante el período de un año;
- (d) no cumpla con este Acuerdo.

Section 10.04 – Transfer of Class A Units (Voting Units)

Class A Units, which confer all voting and control rights of the Company, may only be transferred if:

- 1. the Sole Member voluntarily elects to transfer such Units;**
- 2. the transfer is documented in a written instrument signed by the Sole Member;**
- 3. this Operating Agreement is formally amended to reflect the admission of the new holder as a Member;**
- 4. the transferee expressly accepts the obligations and responsibilities associated with Class A Units.**

No holder of Non-Voting Units or Series Units shall request, demand, or compel the transfer of Class A Units.

Las Class A Units, que confieren los derechos de voto y control de la Compañía, solo podrán ser transferidas si:

1. El Miembro Único decide voluntariamente efectuar la transferencia;
2. La transferencia se realiza mediante documento escrito firmado por el Miembro Único;
3. Se enmienda formalmente este Operating Agreement para reflejar la admisión del nuevo titular como Member;
4. El cesionario acepta expresamente las obligaciones y responsabilidades asociadas a las Class A Units.

Ningún titular de Non-Voting Units o Series Units podrá solicitar, exigir o forzar la transferencia de Class A Units.

Section 10.05 – Prohibited Transfers

The following transfers are strictly prohibited:

- 1. transfers conducted to evade legal, tax, or contractual obligations;**
- 2. transfers in violation of federal or state securities laws;**
- 3. transfers resulting in a change of control of the Company without authorization by the Sole Member;**
- 4. transfers to sanctioned persons, high-risk parties, or any individual prohibited by law;**
- 5. transfers that compromise the financial, tax, or reputational integrity of the Company or any Series;**
- 6. transfers that grant, directly or indirectly, voting rights to third parties without the Sole Member's consent.**

The Sole Member may reject any transfer without providing cause.

Están estrictamente prohibidas las siguientes transferencias:

1. Transferencias realizadas para evadir obligaciones legales, fiscales o contractuales;
2. Transferencias que violen leyes federales o estatales de valores;
3. Transferencias que resulten en un cambio de control de la Compañía sin autorización del Miembro Único;
4. Transferencias a personas sancionadas, consideradas de alto riesgo o prohibidas por ley;
5. Transferencias que comprometan la integridad financiera, fiscal o reputacional de la Compañía o de una Serie;
6. Transferencias que otorguen, directa o indirectamente, derechos de voto a terceros sin el consentimiento del Miembro Único.

El Miembro Único podrá rechazar cualquier transferencia sin expresar causa.

Section 10.06 – Transfers upon Death or Incapacity

(a) Holders of Non-Voting Units and Series Units

If a holder dies or becomes incapacitated, such Units may be transferred to heirs or legal representatives only with prior authorization from the Sole Member. Heirs shall receive economic rights only, not political rights or membership.

Si un titular de Units fallece o queda incapacitado, las Units podrán ser transferidas a sus herederos o representantes legales, siempre sujeto a la autorización previa del Miembro Único, y los herederos solo recibirán derechos económicos, no derechos políticos ni de membresía.

(b) Sole Member (Holder of Class A Units)

If the Sole Member dies or becomes incapacitated succession shall be governed by applicable law or by the Sole Member's testamentary documents; the Company shall not dissolve automatically; and the successor may become a Member only if so determined by the succession process or by a prior designation made by the Sole Member.

Si el Miembro Único fallece o queda incapacitado, los derechos de sucesión se regirán por la ley aplicable, o por su documento testamentario; la Compañía no se disolverá automáticamente; y el sucesor podrá convertirse en Member solo si así se define en el proceso sucesorio o en una designación previa del Miembro Único.

Section 10.07 – Effect of Transfers

Any permitted transfer shall be effective only when:

- 1. the Manager formally records the transfer in the Company's books;**
- 2. the transferee executes an Agreement of Adherence or equivalent instrument;**
- 3. the Company's Member records or Unit Holder records are updated accordingly;**
- 4. all legal and documentary requirements are satisfied.**

Until these conditions are met, the transfer shall be ineffective and shall grant no rights.

Toda transferencia permitida surtirá efecto únicamente cuando:

1. el Manager registre formalmente la transferencia en los libros corporativos;
2. el cesionario firme un acuerdo de adhesión o instrumento equivalente;
3. se actualicen los registros de Members o Unit Holders según corresponda;
4. se cumpla con todo requisito legal y documental.

Antes de que se cumplan estos requisitos, la transferencia será ineficaz y no generará derecho alguno.

Section 10.08 – No Transfers of Managerial Authority or Series Manager Positions

Units or interests issued by the Company or by a Series do not confer managerial authority. Therefore the managerial authority of the Company’s Manager cannot be transferred by assignment of Units; the authority of a Series Manager cannot be transferred, assigned, or inherited; and only the Sole Member may appoint or remove Managers or Series Managers.

Las unidades o intereses emitidos por la Compañía o por una Serie no otorgan autoridad administrativa, y por lo tanto, la autoridad del Manager de la Compañía no puede transferirse mediante cesión de Units; la autoridad de un Series Manager no puede ser transferida, asignada ni heredada; y solo el Miembro Único puede nombrar o remover Managers o Series Managers.

Article Eleven

ADMISSION OF NEW MEMBERS

Section 11.01 – Exclusive Authority to Admit Members

The Sole Member shall have the exclusive, absolute, and discretionary authority to admit one or more additional Members into the Company at any time and for any reason the Sole Member deems appropriate.

The admission of a new Member shall not require a capital contribution; shall not require an investment; shall not require a commercial justification; and shall not require the consent of holders of Non-Voting Units or Series Members.

No holder of Non-Voting Units, no holder of Series Units, and no third party may request, demand, or claim the right to be admitted as a Member.

El Miembro Único tendrá autoridad exclusiva, absoluta y discrecional para admitir uno o más Members adicionales en la Compañía, en cualquier momento y por cualquier motivo que estime conveniente.

La admisión de un nuevo Member no requiere aportación de capital; no requiere inversión; no necesita justificación comercial; y no requiere consentimiento de titulares de Non-Voting Units o Series Members.

Ningún titular de Non-Voting Units, Series Units o cualquier tercero podrá solicitar, exigir o reclamar el derecho a ser admitido como Member.

Section 11.02 – Method of Admission

A person shall be admitted as a Member only when all of the following steps have been completed:

- 1. Written Consent of the Sole Member expressly approving the admission of the new Member;**
- 2. Execution of an Amendment to this Operating Agreement specifying: the identity of the new Member, rights granted, obligations assumed, Units issued in such Member's favor (Class A Units or any other class designated for membership), and the Member's political and/or economic interest percentage (if applicable);**
- 3. Updating the Company's corporate books to reflect the admission;**
- 4. Execution by the new Member of an Agreement of Adherence, agreeing to be bound by this Operating Agreement.**

Unless all these steps are fully satisfied, the person shall not be considered a Member.

Una persona será admitida como Member únicamente cuando se cumplan todos los pasos siguientes:

1. Consentimiento Escrito del Miembro Único expresando la admisión del nuevo Member.
2. Firma de una Enmienda a este Operating Agreement que incluya: identidad del nuevo Member, derechos otorgados, obligaciones asumidas, unidades emitidas a su favor (Class A Units o cualquier otra clase habilitada para membresía), y porcentaje de participación política y/o económica (si aplica).
3. Actualización de los libros corporativos reflejando la admisión.
4. Ejecución por el nuevo Member de un Agreement of Adherence (Acuerdo de Adhesión) aceptando quedar sujeto a este Acuerdo.

Sin el cumplimiento íntegro de todos estos pasos, la persona no será considerada Member.

Section 11.03 – Units Required for Membership

Only the issuance and ownership of Class A Units, or any other class of Units expressly designated by the Sole Member as “membership Units,” shall confer Member status.

Ownership of Non-Voting Units, Series Units, or any other class not designated as membership Units shall not confer membership.

Solo la emisión y titularidad de: Class A Units, o cualquier otra clase de Units específicamente designada por el Miembro Único como “Units con membresía”, podrán conferir la calidad de Member.

La titularidad de Non-Voting Units, Series Units, o cualquier otra unidad no designada con membresía, no otorga condición de Member.

Section 11.04 – Rights of New Members

The Sole Member shall determine, in the Sole Member’s exclusive discretion, the rights and obligations of any new Member, including: voting rights; administrative authority; access to corporate information; participation in strategic decisions; economic participation in the Company; participation in specific Series; and operational, succession-related, strategic, or symbolic roles.

Unless expressly determined otherwise by the Sole Member, new Members: shall have no voting rights; shall have no administrative authority; shall not have the power to remove the Manager; and shall not interfere in decisions of the Company or of any Series.

El Miembro Único determinará, a su sola discreción, los derechos y obligaciones del nuevo Member, incluyendo: derecho de voto; derecho de administración; acceso a información corporativa; participación en decisiones estratégicas; participación económica en la Compañía; participación en Series específicas; y rol operativo, sucesorio, estratégico o simbólico.

Salvo decisión expresa del Miembro Único, los nuevos Members no tendrán derecho de voto, no tendrán autoridad administrativa, no podrán remover al Manager, y no podrán interferir en

decisiones de la Compañía o de Series.

Section 11.05 – Voting Rights of New Members

Unless the Sole Member provides otherwise in writing, new Members: shall have no voting rights, shall not participate in political or administrative decisions, and shall have no control over the Company or its Series.

The Sole Member may grant full voting rights, partial voting rights, voting rights limited to certain matters, conditional voting rights, or may deny voting rights entirely.

This decision shall be at the exclusive discretion of the Sole Member.

Excepto que el Miembro Único disponga lo contrario por escrito, los nuevos Members: no tendrán derecho de voto; no participarán en decisiones políticas o administrativas; y no tendrán control sobre la Compañía ni sobre sus Series.

El Miembro Único podrá otorgar voto total, voto parcial, voto solo para ciertos asuntos, voto condicionado, o excluir totalmente el derecho de voto.

La decisión será exclusiva del Miembro Único.

Section 11.06 – Economic Rights of New Members

The Sole Member shall determine whether a new Member shall have economic rights in the Company; whether such Member shall participate in distributions; whether such Member shall have a direct or indirect interest in particular Series; and whether such economic rights will be full, limited, or nonexistent.

The Sole Member may admit Members with purely political rights, purely economic rights, or a combination of both.

El Miembro Único decidirá si el nuevo Member tendrá derechos económicos en la Compañía; si participará en distribuciones; si tendrá interés directo o indirecto en Series específicas; si su interés económico será completo, limitado o inexistente.

El Miembro Único podrá admitir Members con derechos exclusivamente políticos, exclusivamente económicos o combinados.

Section 11.07 – No Effect on Non-Voting Units Unit Holders or Series Members

The admission of a new Member shall not affect the economic rights of holders of Non-Voting Units; shall not modify the rights of Series Members; shall not alter existing

contractual obligations; and shall not grant investors or Series Members political participation, access to information, or any additional rights.

La admisión de un nuevo Member no afectará los derechos económicos de los titulares de Non-Voting Units; no modificará los derechos de Series Members; no alterará las obligaciones contractuales existentes; y no otorgará a inversionistas ni Series Members participación política, acceso a información o derechos adicionales.

Article Twelve DISSOLUTION AND WINDING UP

Section 12.01 – Events Causing Dissolution

The Company may be dissolved only by written decision of the Sole Member, by judicial order under the Puerto Rico General Corporations Act, upon the death, incapacity, or resignation of the Sole Member when no designated successor exists, or as the result of a merger, conversion, or reorganization approved by the Sole Member. The termination or dissolution of a Series shall never result in the dissolution of the Master LLC. Holders of Non-Voting Units, Series Units, or Series Members shall have no authority to request, initiate, or compel the dissolution of the Company.

La Compañía solo podrá disolverse por decisión escrita del Miembro Único, por orden judicial conforme a la Ley General de Corporaciones de Puerto Rico, por muerte, incapacidad o renuncia del Miembro Único cuando no exista un sucesor designado, o como resultado de una fusión, conversión o reorganización aprobada por él. La eliminación o disolución de una Serie nunca implicará la disolución de la Master LLC. Los titulares de Non-Voting Units, Series Units o Series Members no tienen autoridad para solicitar, iniciar o exigir la disolución de la Compañía.

Section 12.02 – Dissolution Does Not Occur Automatically

The Company shall not dissolve automatically due to the admission or withdrawal of investors, Series Members, or Unit holders; the acquisition or sale of assets; the resignation of the Manager when the Sole Member may appoint a successor; the creation or termination of Series; nor due to the bankruptcy, withdrawal, or death of any holder of Non-Voting Units or Series Units.

Dissolution shall occur only under the causes established in this Article.

La Compañía no se disolverá automáticamente por la entrada o salida de inversionistas, Series Members o titulares de Units; por la adquisición o venta de activos; por la renuncia del Manager cuando el Miembro Único pueda designar un sucesor; por la creación o terminación de Series; ni por la quiebra, retiro o fallecimiento de quien posea Non-Voting Units o Series Units.

La disolución solo ocurrirá conforme a las causas establecidas en este Artículo.

Section 12.03 – Winding Up Process

In the event of dissolution, the Sole Member, or any Manager designated by the Sole Member, shall oversee the winding-up process.

The Company's assets shall be sold or otherwise disposed of under reasonable business judgment, and the proceeds shall first be used to pay creditors, satisfy legal expenses, and cover any outstanding obligations related to the liquidation.

After satisfying such obligations, any remaining assets or funds shall be distributed in accordance with Article 5 of this Operating Agreement. If Series exist, each Series shall be liquidated independently, under its own terms, without commingling assets, liabilities, or funds with the Master LLC, and exclusively for the benefit of its own Series Members or Series Unit holders.

En caso de disolución, el Miembro Único, o cualquier Manager que este designe, supervisará el proceso de liquidación.

Se procederá a vender o disponer de los activos de la Compañía conforme a un criterio comercial razonable, y los fondos obtenidos se utilizarán primero para pagar obligaciones con acreedores, satisfacer gastos legales y cubrir cualquier obligación pendiente relacionada con la liquidación. Una vez atendidas dichas obligaciones, los activos o fondos remanentes se distribuirán de acuerdo con el Artículo 5 de este Operating Agreement. Si existieran Series, cada una será liquidada de manera independiente, bajo sus propios términos, sin mezclar activos, pasivos ni fondos con la Master LLC, y únicamente en beneficio de los Series Members o titulares de Series Units correspondientes.

Section 12.04 – Distribution Upon Liquidation

After full payment of creditors and liquidation expenses, remaining assets shall be distributed according to the economic terms established in this Agreement or in the applicable Series Terms.

This may include: returning contributed capital, satisfying any agreed-upon preferred returns, and distributing remaining profits according to the applicable economic percentages of the Company or the Series. Any final residual amount attributable to the Company as a whole shall be distributed to the Sole Member.

Tras el pago íntegro de acreedores y de los costos de liquidación, los activos remanentes se distribuirán conforme al orden económico establecido en este Acuerdo o en los términos de cada Serie.

Podrá devolverse primero el capital aportado, atenderse luego cualquier retorno preferencial pactado y, posteriormente, distribuirse las ganancias remanentes según los porcentajes económicos aplicables a la Compañía o a la Serie. Cualquier excedente final que corresponda a la Compañía como tal será distribuido al Miembro Único.

Section 12.05 – Certificate of Dissolution

Once the winding-up process is completed, the Sole Member or its successor shall file the Certificate of Dissolution with the Puerto Rico Department of State.

The Company shall formally cease to exist upon the filing of such certificate, in accordance with applicable legal procedures.

Una vez concluido el proceso de liquidación, el Miembro Único, o su sucesor, deberá presentar el Certificate of Dissolution ante el Departamento de Estado de Puerto Rico.

La Compañía cesará formalmente al presentarse dicho certificado, conforme a los procedimientos legales aplicables.

Section 12.06 – No Right of Unit Holders to Force Dissolution

Holders of Non-Voting Units, Series Units, and Series Members shall have no right to request, initiate, or participate in the dissolution of the Company or in the winding-up process.

They may not demand the sale of assets, force payments, interfere with strategic decisions, or challenge determinations made by the Sole Member during liquidation, except as required by applicable law.

Los titulares de Non-Voting Units, Series Units y los Series Members no tendrán derecho a solicitar, iniciar o intervenir en la disolución de la Compañía ni en el proceso de liquidación.

Tampoco podrán exigir la venta de activos, forzar pagos, interferir en decisiones estratégicas o impugnar las determinaciones del Miembro Único durante la liquidación, salvo que una ley aplicable disponga lo contrario.

Section 12.07 – Dissolution of a Series

The dissolution of a Series shall be handled as a separate internal process and shall not affect the continuity, existence, or structure of the Master LLC or any other Series.

The Sole Member may dissolve a Series at any time as deemed necessary for business, tax, or administrative purposes, and such dissolution shall be carried out solely in accordance with the operational terms of the Series.

La disolución de una Serie se manejará como un proceso interno separado, sin afectar la continuidad, existencia o estructura de la Master LLC ni de otras Series.

El Miembro Único podrá disolver una Serie en cualquier momento, según considere necesario para propósitos comerciales, fiscales o administrativos, y dicha disolución se llevará a cabo únicamente conforme a los términos operativos de la Serie.

Section 12.08 – Transfers Upon Death or Incapacity of the Sole Member

In the event of the death, incapacity, or legal disqualification of the Sole Member, the Class A Units and Member status may be transferred to the Sole Member's heirs or designated beneficiaries under a will, trust, or any valid estate planning document.

Such transfer shall not result in the automatic dissolution of the Company. The successor may act as the new Sole Member, reorganize the Company, appoint a Manager, or proceed with dissolution pursuant to this Article, as the successor deems appropriate for the continuity or orderly termination of the entity.

En caso de fallecimiento, incapacidad o inhabilitación legal del Miembro Único, las Class A Units y la condición de Member podrán ser transferidas a sus herederos o beneficiarios designados mediante testamento, fideicomiso o cualquier documento de planificación sucesoria válido.

Esta transferencia no implicará la disolución automática de la Compañía. El sucesor podrá actuar como nuevo Miembro Único, reorganizar la Compañía, designar un Manager o proceder con la disolución conforme a este Artículo, según estime más adecuado para la continuidad o cierre ordenado de la entidad.

Article Thirteen INDEMNIFICATION

Section 13.01 – Indemnification of the Manager

The Company shall indemnify and hold harmless the Manager—whether the Manager is the Sole Member or any person or entity designated as Manager—from any claim, demand, liability, loss, expense, attorney’s fee, court cost, investigation cost, fine, or settlement arising directly or indirectly from the performance of the Manager’s duties, the administration of the Company, or good-faith decisions made in the ordinary course of business.

This protection shall apply to claims brought by investors, third parties, creditors, governmental agencies, employees, contractors, or any other person, provided the Manager acted within the scope of its authority and in good faith.

La Compañía indemnizará y mantendrá libre de responsabilidad al Manager —sea el Miembro Único o cualquier persona o entidad designada como Manager— por toda reclamación, demanda, responsabilidad, pérdida, gasto, honorario de abogados, costo judicial, investigación, multa o acuerdo transaccional que surja directa o indirectamente del desempeño de sus funciones, de la administración de la Compañía o de decisiones adoptadas de buena fe en el curso ordinario de los negocios.

Esta protección aplicará ante reclamaciones provenientes de inversionistas, terceros, acreedores, agencias gubernamentales, empleados, contratistas o cualquier otra persona, siempre que el Manager haya actuado dentro del marco de su autoridad y de buena fe.

Section 13.02 – Indemnification of the Sole Member

The Sole Member shall likewise be indemnified by the Company with respect to any liability, expense, or claim incurred as a result of acting in the capacity of Member, Manager, or authorized representative. Indemnification shall include reasonable costs incurred in litigation, arbitration, regulatory investigations, civil claims, administrative proceedings, and in the negotiation or execution of settlement agreements.

El Miembro Único será igualmente indemnizado por la Compañía respecto a cualquier responsabilidad, gasto o reclamación que enfrente como resultado de su actuación en calidad de Member, Manager o representante autorizado. La indemnización incluirá los costos razonables incurridos en litigios, arbitrajes, investigaciones regulatorias, reclamaciones civiles o procesos administrativos, así como en la negociación o ejecución de acuerdos de resolución.

Section 13.03 – Indemnification of Series Managers and Delegated Persons

When the Sole Member appoints Managers for specific Series or delegates functions to third parties, the Company shall provide the same level of protection to such Series Managers, delegated administrators, consultants, directors, officers, or agents. This

indemnification shall apply so long as their actions were performed in good faith, within the scope of delegated authority, and in accordance with the terms established by the Sole Member.

Cuando el Miembro Único designe Managers para Series específicas, o delegue funciones en terceros, la Compañía brindará el mismo nivel de protección a dichos Series Managers, administradores delegados, consultores, directores, funcionarios o agentes. Esta indemnización aplicará siempre que sus actuaciones hayan sido realizadas de buena fe, dentro del alcance de las funciones delegadas y conforme a los términos establecidos por el Miembro Único.

Section 13.04 – Advance of Legal Expenses

The Company may advance payment of legal fees, court costs, and other expenses to any person protected under this Article. Such advances shall be conditioned upon the beneficiary signing a statement agreeing to reimburse the amounts advanced if it is later determined that the beneficiary was not entitled to indemnification.

La Compañía podrá adelantar el pago de honorarios legales, costos judiciales y otros gastos a cualquier persona protegida bajo este Artículo. Dichos adelantos estarán condicionados a que el beneficiario firme una declaración comprometiéndose a reembolsar los montos adelantados si posteriormente se determina que no tenía derecho a indemnización.

Section 13.05 – Exclusions from Indemnification

Indemnification shall not apply in cases of fraud, criminal conduct, willful misconduct, misappropriation, deliberate violation of law, or intentional and knowing breach of this Operating Agreement. Any allegation falling within these exclusions must be proven by the party asserting it.

La indemnización no aplicará en casos de fraude, conducta criminal, actos dolosos, apropiación indebida, violación deliberada de la ley o incumplimiento intencional y consciente de este Operating Agreement. Cualquier alegación de estas exclusiones deberá ser probada por la parte que las reclama.

Section 13.06 – Insurance

The Company may obtain insurance policies, including Directors & Officers Liability Insurance (D&O), Management Liability Insurance, Errors & Omissions Insurance, or other similar coverages, for the protection of the Manager, the Sole Member, Series Managers, and any person covered under this Article. The decision to obtain, modify, or cancel such policies shall be exclusively at the discretion of the Sole Member.

La Compañía podrá adquirir pólizas de seguro tales como Directors & Officers Liability Insurance (D&O), Management Liability Insurance, Errors & Omissions Insurance u otras coberturas similares, con el fin de proteger al Manager, al Miembro Único, a los Series Managers y a toda

persona amparada por este Artículo. La decisión de adquirir, modificar o cancelar dichas pólizas será exclusiva del Miembro Único.

Section 13.07 – No Personal Liability of the Sole Member or Manager

Neither the Sole Member nor the Manager shall be personally liable for business losses, decreases in asset or investment value, reinvestment decisions, contractual breaches by third parties, project failures, economic fluctuations, or business judgment errors. Liability shall at all times be limited to the assets of the Company, consistent with the nature of a limited liability entity.

Ni el Miembro Único ni el Manager serán responsables personalmente por pérdidas comerciales, disminuciones en el valor de activos o inversiones, decisiones de reinversión, incumplimientos contractuales de terceros, fracasos de proyectos, fluctuaciones económicas o errores de juicio empresarial. La responsabilidad estará limitada en todo momento al patrimonio de la Compañía, conforme a la naturaleza de una entidad de responsabilidad limitada.

Section 13.08 – Survival

The indemnification obligations set forth in this Article shall survive the resignation, removal, or replacement of the Manager; the admission or withdrawal of Members; the creation or dissolution of Series; and the dissolution of the Company, for as long as claims or proceedings remain related to acts occurring prior to such events.

Las obligaciones de indemnización establecidas en este Artículo continuarán vigentes más allá de la renuncia, remoción o sustitución del Manager, de la entrada o salida de Members, de la creación o disolución de Series, y de la disolución de la Compañía, mientras existan reclamaciones o procedimientos relacionados con actos ocurridos antes de dichos eventos.

Section 13.09 – Contractual Right

The right to indemnification constitutes a full contractual right in favor of the Sole Member, the Manager, the Series Managers, and any person protected under this Article. No investor, holder of Non-Voting Units, holder of Series Units, or Series Member may modify, limit, challenge, or interfere with this right. Only the Sole Member may amend or alter the provisions of this Article.

El derecho a indemnización constituye un derecho contractual pleno a favor del Miembro Único, del Manager, de los Series Managers y de cualquier persona protegida bajo este Artículo. Ningún inversionista, titular de Non-Voting Units, titular de Series Units o Series Member podrá modificar, limitar, impugnar o interferir con este derecho. Solo el Miembro Único podrá enmendar o alterar las disposiciones de este Artículo.

Section 13.10 – Interpretation

The provisions of this Article shall be interpreted broadly and in favor of maximizing protection for the Sole Member, the Manager, and the Series Managers, consistent with the public policy of the Commonwealth of Puerto Rico regarding corporate indemnification for limited liability entities.

Las disposiciones de este Artículo serán interpretadas de forma amplia y favorable para asegurar la protección máxima del Miembro Único, del Manager y de los Series Managers, conforme a la política pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico en materia de indemnización corporativa para entidades de responsabilidad limitada.

Article Fourteen

LIMITATION OF LIABILITY

Section 14.01 – Liability of Members

(a) Sole Member

The Sole Member shall not be personally liable for the debts, contractual obligations, or tax liabilities of the Company, nor for operational losses, investment-related claims, liabilities arising from Series, breaches by third parties, or claims brought by holders of Non-Voting Units, Series Units, or Series Members. The Sole Member's liability shall always be limited to the Sole Member's capital contributions and to the assets of the Company, consistent with the nature of a limited liability entity.

El Miembro Único no será responsable personalmente por las deudas, obligaciones contractuales o fiscales de la Compañía, ni por pérdidas operacionales, reclamaciones relacionadas con inversiones, responsabilidades derivadas de Series, incumplimientos de terceros o reclamaciones hechas por titulares de Non-Voting Units, Series Units o Series Members. Su responsabilidad quedará siempre limitada a su aportación de capital y al patrimonio de la Compañía, conforme a la naturaleza de una entidad de responsabilidad limitada.

(b) Additional Members

Any Member admitted in the future shall be subject to the same limitation of liability and shall not be personally liable for the debts, obligations, claims, or losses of the Company, except in cases expressly provided by law or by this Agreement.

Cualquier Member que sea admitido en el futuro estará sujeto a la misma limitación de responsabilidad y no responderá personalmente por deudas, obligaciones, reclamaciones o pérdidas de la Compañía, salvo en casos expresamente establecidos por ley o en este Acuerdo.

Section 14.02 – Liability of the Manager

Neither the Manager of the Company nor the Series Managers of any Series shall be personally liable for good-faith business decisions, economic fluctuations, investment losses, failures by counterparties, reasonable operational failures, project bankruptcies, or business judgment errors. Their liability shall be strictly limited to acts performed outside the scope of their duties or in deliberate contravention of the law or this Agreement.

Ni el Manager de la Compañía ni los Series Managers de cualquier Serie serán personalmente responsables por decisiones de negocio tomadas de buena fe, por fluctuaciones económicas, pérdidas derivadas de inversiones, incumplimientos por parte de contrapartes, fallas operativas razonables, quiebras de proyectos o errores de juicio empresarial. Su responsabilidad se limitará estrictamente a actos realizados fuera del ámbito de sus funciones o en contravención deliberada de la ley o de este Acuerdo.

Section 14.03 – Waiver of Liability by Non-Voting Units Holders and Series Members

Holders of Non-Voting Units and Series Members acknowledge, as a condition of their participation, that their investment carries inherent business risk. They waive any claim against the Company, the Sole Member, the Manager, or any Series Manager for losses or decreases in the value of their Units, and they accept that they possess no control, voting, or management rights. They further acknowledge and agree that: the Company does not guarantee return of capital or profits; all business decisions belong exclusively to the Manager and/or the Sole Member; or they may not initiate actions based on disagreements with business or administrative decisions made in good faith.

Los titulares de Non-Voting Units y Series Members reconocen, como condición de su participación, que su inversión conlleva riesgo comercial inherente, renuncian a cualquier reclamo contra la Compañía, el Miembro Único, el Manager o los Series Managers por pérdidas o disminuciones en el valor de sus Units, y aceptan que no poseen derechos de control, voto o administración. Asimismo, aceptan que la Compañía no garantiza retornos de capital ni utilidades, que las decisiones de negocio pertenecen exclusivamente al Manager y/o al Miembro Único, y que no podrán iniciar acciones basadas en discrepancias con decisiones comerciales o administrativas tomadas de buena fe.

Section 14.04 – Carve-Out for Fraud or Criminal Conduct

The liability limitations established in this Article shall not apply in cases involving fraud, criminal conduct, intentional misappropriation, deliberate violations of the law, or willful misconduct. Any claim based on these exceptions must be proven by the party asserting it.

Las limitaciones de responsabilidad establecidas en este Artículo no aplicarán en casos de fraude, conducta criminal, apropiación indebida intencional, violaciones deliberadas de la ley o actos dolosos. Cualquier reclamación basada en estas excepciones deberá ser demostrada por la parte que la alegue.

Section 14.05 – Protection Extends to Series

The protections set forth in this Article shall likewise apply to the Manager, Series Managers, Series Members (if any in the future), and any person to whom authority has been delegated in relation to a Series. All such persons shall be protected by the same liability limitations, while always maintaining the legal separation between:

- **the Master LLC,**
- **each Series, and**
- **the members or Unit holders of each respective structure.**

Las protecciones contempladas en este Artículo se aplicarán igualmente al Manager, a los Series Managers, a los Series Members (si los hubiera en el futuro) y a cualquier persona a la que se

haya delegado autoridad en relación con una Serie. Todas estas personas estarán protegidas por las mismas limitaciones de responsabilidad, quedando siempre resguardado el principio de separación legal entre:

1. la Master LLC,
2. cada Serie,
3. los miembros o titulares de Units de cada estructura.

Article Fifteen GENERAL PROVISIONS

Section 15.01 – Governing Law

This Operating Agreement shall be governed by and interpreted in accordance with the laws of the Commonwealth of Puerto Rico, without regard to conflict-of-law principles. Any dispute, claim, or controversy relating to this Agreement shall be resolved exclusively in the courts of Puerto Rico, in the judicial district corresponding to the Company's registered office, unless the Sole Member provides otherwise through a written agreement.

Este Operating Agreement se registrará e interpretará conforme a las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, sin consideración de principios de conflicto de leyes. Cualquier disputa, reclamación o controversia relacionada con este Acuerdo deberá resolverse exclusivamente en los tribunales de Puerto Rico, en el distrito judicial correspondiente a la oficina registrada de la Compañía, salvo que el Miembro Único disponga lo contrario mediante acuerdo escrito.

Section 15.02 – Entire Agreement

This Operating Agreement constitutes the complete and exclusive agreement among the parties regarding the organization, structure, management, and operation of the Company. No prior document, understanding, negotiation, or communication shall have legal effect unless expressly incorporated by written amendment pursuant to this Agreement.

Este Operating Agreement constituye el acuerdo completo y exclusivo entre las partes en cuanto a la organización, estructura, administración y operación de la Compañía. Ningún documento, entendimiento, negociación o comunicación anterior tendrá efecto legal, a menos que sea incorporado expresamente mediante enmienda escrita conforme a este Acuerdo.

Section 15.03 – Amendments

This Operating Agreement may be amended only by written decision of the Sole Member. Holders of Non-Voting Units, Series Units, or any third party have no right to vote on, approve, veto, or intervene in amendments, modifications, or interpretations of this Agreement.

Este Operating Agreement solo podrá enmendarse mediante decisión escrita del Miembro Único. Los titulares de Non-Voting Units, Series Units o cualquier tercero carecen de derecho a votar, aprobar, vetar o intervenir en enmiendas, modificaciones o interpretaciones de este Acuerdo.

Section 15.04 – Waivers

The Sole Member's failure to enforce any provision of this Agreement at any given time shall not constitute a waiver of such right in the future. Any waiver must be made in writing and issued exclusively by the Sole Member.

La falta del Miembro Único en exigir el cumplimiento estricto de cualquier disposición de este Acuerdo en un momento dado no constituirá una renuncia a dicho derecho en el futuro. Toda renuncia deberá hacerse por escrito y emitirse exclusivamente por el Miembro Único.

Section 15.05 – Severability

If any provision of this Agreement is declared invalid, illegal, or unenforceable, it shall be modified to the minimum extent necessary to make it enforceable. If modification is not possible, the provision shall be deemed removed, without affecting the validity of the remaining provisions, which shall remain in full force and effect.

Si alguna disposición de este Acuerdo fuera declarada inválida, ilegal o inaplicable, se modificará en la medida mínima necesaria para hacerla válida. Si no fuera posible, se considerará eliminada, sin afectar la validez del resto de las disposiciones, que permanecerán en pleno vigor y efecto.

Section 15.06 – Binding Effect

This Agreement shall be binding upon and enforceable against the Company, the Sole Member, any future admitted Members, the Manager, any Series Managers, Unit holders, and any successors or permitted assigns designated by the Sole Member. No third party shall have rights under this Agreement except as expressly provided.

Este Acuerdo será vinculante y aplicable a la Compañía, al Miembro Único, a cualquier Member futuro admitido, al Manager, a los Series Managers, a los titulares de Units y a los sucesores o cesionarios permitidos por el Miembro Único. Ningún tercero tendrá derechos bajo este Acuerdo excepto en los casos expresamente previstos.

Section 15.07 – Notices

Notices under this Agreement may be delivered by email, certified mail, personal delivery, courier service, or any verifiable electronic method. A notice to the Sole Member shall be valid if sent to the address or email designated by the Sole Member in writing. Investors shall receive notices only when determined by the Sole Member.

Las notificaciones realizadas bajo este Acuerdo podrán hacerse mediante correo electrónico, correo postal certificado, entrega personal, servicio de mensajería o cualquier medio electrónico verificable. La notificación dirigida al Miembro Único será válida si se envía a la dirección o correo electrónico que este designe por escrito. Los inversionistas solo recibirán notificaciones cuando el Miembro Único lo determine.

Section 15.08 – Counterparts

This Agreement may be executed in one or more counterparts, including electronic or digital versions. All counterparts together shall constitute one valid and binding document.

Este Acuerdo podrá ejecutarse en una o más contrapartes, incluyendo versiones electrónicas o digitales. Todas juntas constituirán un solo documento válido y vinculante.

Section 15.09 – Electronic Signatures

Electronic, scanned, digital, or platform-based signatures shall have the same validity, force, and legal effect as handwritten signatures, in accordance with applicable laws of Puerto Rico.

Las firmas electrónicas, escaneadas, digitales o realizadas mediante plataformas de firma electrónica tendrán la misma validez, fuerza y efecto legal que una firma manuscrita, conforme a las leyes aplicables de Puerto Rico.

Section 15.10 – Successors and Assigns

The rights and obligations set forth in this Agreement shall apply equally to the Sole Member and to any successor or assignee designated or permitted by the Sole Member. No investor or third party consent is required to validate such transfers.

Los derechos y obligaciones contenidos en este Acuerdo se aplicarán igualmente al Miembro Único y a cualquier sucesor o cesionario que este designe o permita. No se requerirá consentimiento de inversionistas o terceros para validar dichas transferencias.

Section 15.11 – No Third-Party Beneficiaries

No provision of this Agreement shall be interpreted as creating rights for third parties, except with respect to indemnification, limitation of liability, and the protections expressly granted to the Manager, the Sole Member, the Series Managers, and any person covered by those Articles. Investors are not beneficiaries of this Agreement except with respect to the economic rights expressly granted to them.

Ninguna disposición de este Acuerdo se interpretará como creadora de derechos a favor de terceros, excepto en lo relativo a las obligaciones de indemnización, limitación de responsabilidad y protecciones expresamente conferidas al Manager, al Miembro Único, a los Series Managers y a cualquier persona cubierta por dichos Artículos. Los inversionistas no son beneficiarios de este Acuerdo salvo para efectos de los derechos económicos expresamente otorgados.

Section 15.12 – Interpretation

The following rules of interpretation apply:

- 1. The words “includes” or “including” mean “without limitation.”**
- 2. Headings are for convenience only and do not affect interpretation.**
- 3. In the event of doubt or ambiguity, the interpretation that grants the broadest possible scope to the powers, rights, and authority of the Sole Member shall prevail.**
- 4. This Agreement shall be interpreted broadly to protect the Sole Member’s discretion and the effectiveness of the Manager’s powers.**

Las reglas de interpretación son las siguientes:

1. Las palabras “incluye” o “incluyendo” significan “sin limitación”.
2. Los encabezados son solo para conveniencia y no afectan la interpretación del texto.
3. Ante cualquier duda o ambigüedad, prevalecerá la interpretación que otorgue el mayor alcance posible a los poderes, derechos y autoridad del Miembro Único.
4. Este Acuerdo será interpretado de manera amplia para proteger la discreción del Miembro Único y la eficacia de las facultades del Manager.

Section 15.13 – Authority of the Sole Member

The Sole Member represents and warrants that the Sole Member has full legal authority to execute, interpret, amend, and enforce this Operating Agreement. The Sole Member’s decisions shall be final for all legal and operational purposes of the Company. No third party may challenge such authority.

El Miembro Único declara y garantiza que posee plena autoridad legal para ejecutar, interpretar, enmendar y aplicar este Operating Agreement. Sus decisiones serán definitivas para todos los efectos legales y operacionales de la Compañía. Ningún tercero podrá cuestionar dicha autoridad.

Section 15.14 – Survival of Provisions

Indemnification obligations, limitations of liability, confidentiality provisions, tax matters, and any other provisions that by their nature are intended to survive shall remain in effect after the dissolution of the Company, the admission or withdrawal of Members, and any permitted transfer of Units.

Las obligaciones relacionadas con indemnización, limitación de responsabilidad, confidencialidad, asuntos fiscales y cualquier otra disposición que por su naturaleza deba continuar en efecto, sobrevivirán a la disolución de la Compañía, a la admisión o retiro de Members, y a cualquier transferencia de Units permitida.

Section 15.15 – Confidentiality

All terms, conditions, and provisions of this Operating Agreement are strictly confidential. Investors, Unit holders, and Series Members may not disclose, share, or reproduce its contents without the prior written authorization of the Sole Member.

Todos los términos, condiciones y disposiciones de este Operating Agreement son estrictamente confidenciales. Los inversionistas, titulares de Units y Series Members no podrán divulgar, compartir ni reproducir su contenido sin la autorización previa y por escrito del Miembro Único.

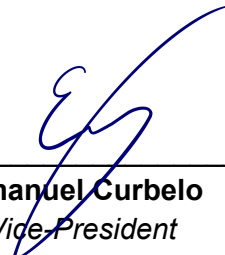
Section 15.16 – Dual Language Version; Controlling Language

This Operating Agreement may be drafted, executed, and maintained in both Spanish and English. In the event of any conflict, inconsistency, or ambiguity between the two versions, the Spanish version shall prevail and shall be considered the legally binding version for purposes of interpretation and enforcement, unless the Sole Member determines otherwise through written amendment. The English version shall be considered a courtesy translation.

Este Operating Agreement podrá redactarse, ejecutarse y mantenerse en español e inglés. En caso de conflicto, inconsistencia o ambigüedad entre ambas versiones, la versión en español prevalecerá y será considerada la versión legalmente vinculante para propósitos de interpretación y cumplimiento, salvo que el Miembro Único disponga lo contrario mediante enmienda escrita. La versión en inglés se considerará una traducción de cortesía.

IN WITNESS WHEREOF, the undersigned, acting in the capacity of Sole Member and in full exercise of the authority granted under the Operating Agreement of Puerto Rico Real Estate Fund LLC, executes this document to formally establish the structure, internal rules, management, powers, and economic rights of the Company, effective as of the date set forth below.

EN FE DE LO CUAL, el abajo firmante, actuando en su carácter de Miembro Único y en ejercicio pleno de su autoridad conforme al Operating Agreement de Puerto Rico Real Estate Fund LLC, ejecuta este documento para establecer formalmente la estructura, reglas internas, administración, poderes y derechos económicos de la Compañía, con efectividad a partir de la fecha indicada abajo.



Emanuel Curbelo
Vice-President

Execution Date / Fecha de Ejecución: December 1, 2025 / 1 de diciembre del 2025